



# Città di Benevento

Originale di Deliberazione del Consiglio Comunale di Benevento

ORIGINALE

N.8

Del 10/02/2017

Oggetto: Art.251 del D.Lgs 267/2000 ( T.U.E.L.). Attivazione delle entrate tributarie a seguito della dichiarazione di dissesto. Diritti SUAP, proventi da Permessi da Costruire , proventi Urbanistica.

L'anno duemiladiciassette il giorno 10 del mese di febbraio alle ore 16.00 in Benevento, nella Sala adunanze consiliari di Palazzo Mosti, il Consiglio comunale si è riunito in seduta pubblica.

Presiede il Presidente del Consiglio comunale Dr. Luigi De Minico

Risultano presenti, come dal seguente prospetto, n. 25 Consiglieri, assenti n.8

	P	A			P	A
<b>MASTELLA M.CLEMENTE</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>PAGLIA</b>	Luca	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>AVERSANO Marcellino</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>PARENTE</b>	Renato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>CALLARO Patrizia</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>PEDA'</b>	Giuseppa	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>CAPUANO Antonio</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>PEPE</b>	Fausto	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>CHIUSOLO M. Grazia</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>PUZIO</b>	Antonio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>DE MINICO Luigi</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>QUARANTIELLO</b>	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>DE NIGRIS Luigi</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>RUSSO</b>	Angela	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>DE PIERRO Francesco</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>RUSSO</b>	Anna Rita	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>DEL VECCHIO Raffaele</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>RUSSO</b>	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>DELLI CARRI Delia</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>SAGINARIO</b>	Giuliana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>DI DIO Italo</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SCARINZI</b>	Luigi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>FARESE Marianna</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SGUERA</b>	Nicola	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>FELEPPA Angelo</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>SGUERA</b>	Vincenzo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>FIORETTI Floriana</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>TOMACIELLO</b>	Annalisa	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>FRANZESE Domenico</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>VARRICCHIO</b>	M.Letizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>LAURO Vincenzo</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>ZANONE</b>	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>ORLANDO Anna</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Partecipa il Vice Segretario Generale Dr. Andrea Lanzalone con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Sono altresì presenti gli Assessori :Mazzoni, Ambrosone, Ingalardi, Maio, Pasquariello, Picucci, Reale, Russi, Serluca.

Il Consiglio Comunale ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Vice Segretario Generale  
Dr. Andrea Lanzalone

Il Presidente del Consiglio  
Dr. Luigi De Minico

## L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA E L'ASSESSORE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Premesso che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 dell'11 gennaio 2017, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Benevento, ai sensi degli artt. 244 e seguenti del D. Lgs. 267/2000;

Richiamato, l'art. 248 del sopracitato decreto, che al comma 1 così recita «a seguito della dichiarazione di dissesto, e sino all'emanazione del decreto di cui all'articolo 261, sono sospesi i termini per la deliberazione del bilancio».

Visto l'articolo 251 del sopracitato decreto legislativo che prevede:

- Al comma 1 *«Nella prima riunione successiva alla dichiarazione di dissesto e comunque entro trenta giorni dalla data di esecutività della delibera il Consiglio dell'ente, o il commissario nominato ai sensi dell'articolo 247, comma 1, è tenuto a deliberare per le imposte e tasse locali di spettanza dell'ente dissestato, diverse dalla tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, le aliquote e le tariffe di base nella misura massima consentita.[...]»*
- Al comma 2 *«La delibera non è revocabile ed ha efficacia per cinque anni, che decorrono da quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato»;*
- Al comma 4 *«Resta fermo il potere dell'ente dissestato di deliberare, secondo le competenze, le modalità, i termini ed i limiti stabiliti dalle disposizioni vigenti, le maggiorazioni, riduzioni, graduazioni ed agevolazioni previste per le imposte e tasse di cui ai commi 1 e 3, nonché di deliberare la maggiore aliquota dell'imposta comunale sugli immobili consentita per straordinarie esigenze di bilancio»;*

Visto, altresì che il comma 6 del citato articolo 251 impone l'obbligo di comunicare, "Le delibere di cui sopra, alla Commissione per la stabilità finanziaria degli enti locali presso il Ministero dell'Interno entro 30 giorni dalla data di adozione, pena la sospensione dei contributi erariali spettanti all'Ente dissestato";

Rilevato, pertanto, che l'Ente dichiarato dissestato è obbligato a provvedere in merito e non ha nessuna facoltà nella determinazione delle aliquote e tasse da applicare;

### Tenuto conto che:

- In attuazione di tale disposto normativo è necessario che vengano attivate tutte le entrate proprie dell'Ente portando le aliquote e le tariffe ai livelli massimi consentiti dalla normativa di riferimento;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 13/10/2014, sono stati previsti i diritti di istruttoria che i cittadini sono tenuti a versare, all'atto della presentazione al SUAP di una istanza o segnalazione certificata di inizio attività;
- Gli importi di tali Diritti di istruttoria dalla data di istituzione non hanno mai subito alcun incremento;
- Con il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive, in corso di approvazione, è stato previsto l'ampliamento dei procedimenti amministrativi, assoggettati al pagamento dei diritti di istruttoria;
- Detti importi possono essere liberamente determinati dai singoli Enti e, in considerazione della straordinaria condizione finanziaria del Comune di Benevento possono essere rideterminati in aumento

### Considerato altresì che:

- I diritti di segreteria e di istruttoria risultano approvati dall'Amministrazione Comunale in uno al RUEC e già posizionati al massimo della tariffa. Risultano nella odierna applicazione aggiornati all'anno 2016, così come stabilito dalla Legge 311/2004 ed adeguati in ragione del 75% degli indici ISTAT, come previsto dalla legge 68/93, negli importi che di seguito si riportano :

Oggetto - Causale	Diritti Segreteria	Diritti Istruttoria	Totale Diritti
S.C.I.A. - (segnalazione certificata inizio attività)	€ 50,00	€ 100,00	€ 150,00
S.C.I.A. - (segnalazione certificata inizio attività) per interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche	€ 0,00	€ 50,00	€ 50,00
Accertamento di Conformità art. 37 D.P.R. 380/2001	€ 50,00	€ 150,00	€ 200,00
Accertamento di Conformità art. 36 D.P.R. 380/2001	€ 50,00	€ 150,00 € 500,00	€ 200,00 € 550,00
D.I.A. - (denuncia inizio attività)	€ 50,00	€ 450,00	€ 500,00
PERMESSO DI COSTRUIRE	€ 50,00	€ 450,00	€ 500,00
PERMESSO DI COSTRUIRE - Varianti	€ 50,00	€ 250,00	€ 300,00
PERMESSO DI COSTRUIRE -per interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche di cui agli artt.77 ss del D.P.R. 380/01	€ 0,00	€ 150,00	€ 150,00
PERMESSO DI COSTRUIRE - in deroga agli strumenti urbanistici	€ 50,00	€ 500,00	€ 550,00
PERMESSI DI COSTRUIRE - Proroghe e Volture	€ 50,00	€ 100,00	€ 150,00
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI (C.I.A.) (C.I.L.)	€ 50,00	€ 30,00	€ 80,00
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (C.I.L.A.)	€ 50,00	€ 30,00	€ 80,00
RILASCIO ATTESTATI, Deposito Frazionamento Catastale, Certificati di destinazione d'uso, Urbanistica (ogni 4 10 particelle), ed Autorizzazioni Svincoli Box Pertinenziali	€ 50,00	€ 50,00	€ 100,00
CERTIFICAZIONE DI AGIBILITA' D'UFFICIO	€ 50,00	€ 150,00	€ 200,00
CERTIFICAZIONE DI AGIBILITA' AUTOCERTIFICATA	€ 50,00	€ 100,00	€ 150,00
ISTANZA per la restituzione del contributo di costruzione	€ 50,00	€ 50,00	€ 100,00
DIRITTI di ricerca di archivio per ogni tipo di pratica ante 1977	€ 0,00	€ 100,00	€ 100,00
DIRITTI di ricerca di archivio per ogni tipo di pratica post 1977	€ 0,00	€ 50,00	€ 50,00
PRODUZIONE per rilascio copie di atti in carta semplice (anche formato PDF e inviate via e-mail)		0,05 CENT/EURO INVIO VIA E-MAIL 0,15 cent/euro copia cartacea f.to A/4 0,20 cent/euro copia cartacea f.to A/3	
ISTANZA per rateizzazione contributo di costruzione	€ 50,00	€ 50,00	€ 100,00
ISTANZA DI TRASFORMAZIONE del diritto di Superficie in Proprietà	€ 50,00	€ 100,00	€ 150,00
RILASCIO copia conformi atti abilitanti compreso il formato elettronico	€ 50,00	€ 20,00	€ 70,00
RILASCIO certificazioni idoneità titoli edilizi per impianti energie alternative	€ 50,00	€ 100,00	€ 150,00
Valutazione urbanistica preventiva su PDR (piano di recupero)	€ 50,00	€ 100,00	€ 150,00
ISTANZA dei privati valutazione urbanistica preventiva su P.U.A. (piani urbanistici attuativi)	€ 50,00	€ 200,00	€ 250,00
ISTANZA dei privati valutazione urbanistica preventiva su P.U.A. in variante al P.U.C.	€ 50,00	€ 250,00	€ 300,00
PERMESSO DI COSTRUIRE riferito a pratiche di cui alla normativa sul condono edilizio	€ 50,00	€ 500,00	€ 550,00
RICHIESTA sopralluoghi non connessi ad esposto e/o denuncia	€ 50,00	€ 100,00	€ 150,00
ISTRUTTORIA ISTANZA P.U.A.	€ 50,00	€ 600,00	€ 650,00
ISTRUTTORIA ISTANZA P.U.A. come da P.d.C.	€ 50,00	€ 950,00	€ 1.000,00
ISTRUTTORIA ISTANZA P.U.A. come Super-D.I.A.	€ 50,00	€ 600,00	€ 650,00
ISTANZA VARIANTE P.U.A.	€ 50,00	50% diritti istruttori di P.U.A. originario	

- Il costo di costruzione è stato determinato con delibera di G.M. n.380 del 27/02/1995. Lo stesso è stato continuamente adeguato in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT. Ad oggi il costo di costruzione è aggiornato all'anno 2014 ed è pari ad euro/mq 246,77. Pertanto l'unica variazione possibile sarà quella determinata dal relativo aggiornamento ISTAT;
- Gli oneri di urbanizzazione risultano approvati dall'Amministrazione Comunale in uno al RUEC e fanno riferimento al costo unitario di cui alla delibera di G.C. n.380 del 21/02/1995 e successivamente adeguati all'anno 2013. Il costo unitario non è incrementabile ed il suo

S.C.I.A. o COMUNICAZIONE ex art.2 del Decr. Leg.vo n.222/2016 - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'apertura, l'apertura per subingresso, modifica o cessazione di un Esercizio di Vicinato € 50,00

S.C.I.A. o COMUNICAZIONE ex art.2 del Decr. Leg.vo n.222/2016 - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'apertura per concentrazione o subingresso, modifica o cessazione di una Media Struttura di Vendita €50,00

Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'apertura per subingresso, modifica o cessazione di una Grande Struttura di Vendita (Tipologia G1) €50,00

S.C.I.A. o COMUNICAZIONE ex art.2 del Decr. Leg.vo n.222/2016 - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'apertura per subingresso, modifica o cessazione di una Grande Struttura di Vendita (Tipologia centro Commerciale) €50,00

S.C.I.A. o COMUNICAZIONE ex art.2 del Decr. Leg.vo n.222/2016 - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'apertura per subingresso, modifica o cessazione di un Esercizio Speciale per la Vendita di Merci Ingombranti €50,00

S.C.I.A. o COMUNICAZIONE ex art.2 del Decr. Leg.vo n.222/2016 - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'apertura, trasferimento, l'apertura per subingresso, modifica o cessazione di un Esercizio di commercio di cose antiche o usate € 50,00

AUTORIZZAZIONE - Domanda per l'apertura o la modifica di una Media Struttura di Vendita € 200,00

AUTORIZZAZIONE - Domanda per l'apertura o la modifica di un Esercizio Speciale per la Vendita di Merci Ingombranti € 200,00

AUTORIZZAZIONE - Domanda per l'apertura o la modifica di una Grande Struttura di Vendita (Tipologia G1) € 500,00

AUTORIZZAZIONE - Domanda per l'apertura o la modifica di una Grande Struttura di Vendita (Tipologia centro Commerciale) € 500,00

S.C.I.A. o COMUNICAZIONE ex art.2 del Decr. Leg.vo n.222/2016 - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per Affidamento in Gestione di Reparto in attività commerciale avviata in esercizio di vicinato, in media struttura di vendita o in grande struttura di vendita € 100,00

S.C.I.A. o COMUNICAZIONE ex art.2 del Decr. Leg.vo n.222/2016 - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'apertura, apertura per subingresso, modifica o cessazione di uno spaccio interno € 50,00

S.C.I.A. o COMUNICAZIONE ex art.2 del Decr. Leg.vo n.222/2016 - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'apertura, apertura per subingresso, modifica o cessazione di un'attività di commercio di prodotti per mezzo di apparecchi automatici € 50,00

S.C.I.A. o COMUNICAZIONE ex art.2 del Decr. Leg.vo n.222/2016 - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'apertura, per apertura per subingresso, modifica o cessazione di un'attività di vendita con mezzi di comunicazione presso il domicilio del consumatore € 50,00

S.C.I.A. o COMUNICAZIONE ex art.2 del Decr. Leg.vo n.222/2016 - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'apertura, apertura per subingresso, modifica o cessazione di un'attività di vendita presso il domicilio del consumatore € 50,00

#### **SU AREA PUBBLICA**

S.C.I.A. o COMUNICAZIONE ex art.2 del Decr. Leg.vo n.222/2016 - Segnalazione Certificata di Inizio Attività apertura per subingresso, modifica o cessazione di un'attività di Commercio su aree pubbliche su posteggio € 50,00

S.C.I.A. o COMUNICAZIONE ex art.2 del Decr. Leg.vo n.222/2016 - Segnalazione Certificata di Inizio Attività apertura per subingresso, modifica o cessazione di un'attività di Commercio su aree pubbliche in forma itinerante € 50,00

S.C.I.A. o COMUNICAZIONE ex art.2 del Decr. Leg.vo n.222/2016 - Segnalazione Certificata di Inizio Attività di vendita esercitata dagli Agricoltori € 50,00

S.C.I.A. - Segnalazione Certificata di Inizio Attività di vendita nei Mercati Cittadini quale Spuntista per inserimento in specifica Graduatoria € 20,00

AUTORIZZAZIONE - Domanda per l'apertura di un'attività di Commercio su aree pubbliche su posteggio € 50,00

AUTORIZZAZIONE - Domanda per l'apertura di un'attività di Commercio su aree pubbliche in forma itinerante € 50,00

AUTORIZZAZIONE - Istanza di Partecipazione a Fiere, Manifestazioni, Eventi € 50,00

#### **COMMISSIONE COMUNALE DI VIGILANZA SUI LOCALI DI PUBBLICO SPETTACOLO**

CONVOCAZIONE DELLA COMMISSIONE - Istanza di valutazione progetto per un locale di Pubblico Spettacolo, Manifestazioni o Spettacoli a carattere temporaneo € 150,00

CONVOCAZIONE DELLA COMMISSIONE - Istanza di autorizzazione all'esercizio di un locale di Pubblico Spettacolo, Manifestazioni o Spettacoli a carattere temporaneo € 150,00

### GIOCHI LECITI

S.C.I.A. o COMUNICAZIONE ex art.2 del Decr. Leg.vo n.222/2016 - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'avvio, la variazione o la cessazione di un'attività installazione giochi leciti in pubblico esercizio della somministrazione di alimenti e bevande, circolo privato o sala scommesse, o altri esercizi, artigianali o commerciali, ai sensi dell'articolo 19 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e degli articoli 86 e 110 del T.U. delle Leggi di Pubblica Sicurezza. € 50,00

S.C.I.A. o COMUNICAZIONE ex art.2 del Decr. Leg.vo n.222/2016 - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'avvio, la variazione, la cessazione o il trasferimento di un'attività di sala giochi, ai sensi dell'articolo 19 della legge 7 agosto 1990, n.241 e degli articoli 86 e 110 del T.U. delle Leggi di Pubblica Sicurezza. € 50,00

### INSTALLAZIONE DI DEHORS

AUTORIZZAZIONE - Istanza di autorizzazione alla Installazione di Dehors / occupazione del suolo pubblico in spazi aperti annessi a pubblici esercizi € 100,00

S.C.I.A. - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per rinnovo annuale dell'autorizzazione alla installazione di dehors/occupazione del suolo pubblico in spazi aperti annessi a pubblici esercizi € 50,00

### IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI

AUTORIZZAZIONE - Istanza di Autorizzazione per l'installazione e l'esercizio di un nuovo impianto stradale di carburanti € 500,00

AUTORIZZAZIONE - Istanza di Autorizzazione per l'installazione e l'esercizio di un nuovo impianto di carburanti ad uso privato € 200,00

AUTORIZZAZIONE - Istanza di Autorizzazione per la modifica di un impianto stradale di carburanti € 300,00

AUTORIZZAZIONE - Istanza di Autorizzazione per la modifica di un impianto stradale di carburanti ad uso privato € 200,00

COMUNICAZIONE - Modifiche all'impianto non soggette ad autorizzazione € 100,00

COMUNICAZIONE - trasferimento della titolarità dell'impianto € 50,00

S.C.I.A. - Segnalazione certificata di inizio attività per l'attivazione di contenitori - distributori mobili ad uso privato. € 50,00

### IMPIANTI SPORTIVI - PISCINE

AUTORIZZAZIONE - Istanza di autorizzazione per l'esercizio dell'attività di gestione di impianto sportivo, ai sensi dell'art. 20 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 86 del T.U.L.P.S. € 200,00

AUTORIZZAZIONE - Istanza di autorizzazione per l'esercizio dell'attività di gestione di piscina natatoria, ai sensi dell'art. 20 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 86 del T.U.L.P.S. € 200,00

### INDUSTRIA

Domanda per l'assegnazione di un'area industriale nel Piano per gli Insediamenti Produttivi di località Olivola/Roseto:

- per lotto fino a 2000 mq. € 155,00

- per lotto da 2001 a 4000 mq. € 258,20

- per lotto da 4001 a 10.000,00 mq. € 516,40

- per lotto oltre 10.000,00 mq. € 1033,00

Localizzazione area per realizzazione di attività produttive. € 1.000,00

### NOLEGGIO VEICOLI - RIMESSAGGI - TAXI

S.C.I.A. - Segnalazione certificata di inizio attività per avvio, subingresso, variazione o cessazione dell'attività di noleggio senza conducente € 50,00

AUTORIZZAZIONE - Noleggio con conducente con autovettura, autobus o Taxi € 100,00

S.C.I.A. - Segnalazione certificata di inizio attività per avvio per subingresso, variazione o cessazione dell'attività di noleggio con conducente con autovettura, autobus o Taxi € 50,00

Nulla osta noleggio con conducente con autovettura, autobus o Taxi € 50,00

S.C.I.A. - Segnalazione certificata di inizio attività per l'avvio, avvio per subingresso, variazione o cessazione dell'attività di Rimessaggio Veicoli € 50,00

### OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO

AUTORIZZAZIONE - Istanza di autorizzazione alla Temporanea Occupazione del Suolo Pubblico € 50,00

successivo aggiornamento quinquennale cadrà nell'anno 2018 come previsto dalla normativa vigente.

**Tutto ciò premesso, visto e considerato, si propone al Consiglio Comunale:**

- La conferma degli importi già stabiliti relativamente ai sopracitati diritti di segreteria e di istruttoria, al costo di costruzione agli oneri di urbanizzazione per i procedimenti di competenza del Settore Opere Pubbliche e Territorio e Ambiente, nelle misure sopra precisate;
- in merito ai diritti di istruttoria che i cittadini sono tenuti a versare, all'atto della presentazione al SUAP di una istanza o segnalazione certificata di inizio attività, di approvare la seguente fissazione dei diritti di istruttoria per i procedimenti gestiti dal Settore Attività Produttive SUAP :

### **AGRICOLTURA**

#### **AZIENDA AGRITURISTICA**

S.C.I.A. - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'avvio o modifica di una Azienda Agrituristica. € 50,00

S.C.I.A. - Segnalazione Certificata di Subingresso Attività in una Azienda Agrituristica. € 50,00

S.C.I.A. - Segnalazione Certificata per ampliamento e/o variazione della consistenza aziendale e/o delle tipologie di attività agrituristica. € 50,00

Comunicazione cessazione attività agrituristica. € 50,00

### **RACCOLTA TARTUFI**

Richiesta rilascio Tesserino di idoneità alla ricerca e alla raccolta dei tartufi € 50,00

### **AGENZIA D'AFFARI**

S.C.I.A. o COMUNICAZIONE ex art.2 del Decr. Leg.vo n.222/2016 - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'avvio, la modifica, il subingresso o la cessazione di una Agenzia d'affari. € 50,00

### **AGENZIA DI VIAGGI E TURISMO**

S.C.I.A. o COMUNICAZIONE ex art.2 del Decr. Leg.vo n.222/2016 - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'avvio, la modifica, il subingresso o la cessazione di una Agenzia di viaggi e turismo o di una filiale € 50,00

### **ATTIVITA' ARTIGIANALI**

S.C.I.A. - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'avvio, trasferimento, variazione, cessazione o subingresso Attività di Estetista € 50,00

S.C.I.A. - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'avvio, trasferimento, variazione, cessazione o subingresso dell' Attività di Parrucchiere € 50,00

S.C.I.A. - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'avvio, trasferimento, variazione, cessazione o subingresso dell' Attività di Panificio € 50,00

S.C.I.A. - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'avvio, trasferimento, variazione, cessazione o subingresso dell' Attività di Pizzeria/Rosticceria/Gastronomia senza somministrazione € 50,00

S.C.I.A. - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'avvio, trasferimento, variazione, cessazione o subingresso dell' Attività di Impresa di pulizia e disinfezione € 50,00

S.C.I.A. per l'avvio, trasferimento, variazione, cessazione o subingresso Attività Artigiane: € 50,00

DOMANDA - Iscrizione all'Albo delle Imprese Artigiane per ditte individuali € 50,00

DOMANDA - Iscrizione all'Albo delle Imprese Artigiane per società € 50,00

### **COMMERCIO**

#### **IN SEDE FISSA**

## PUBBLICI ESERCIZI- SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

S.C.I.A. - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'apertura o il trasferimento di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi degli artt. 3, comma 6, e 5 della L. n. 287/1991 € 50,00

S.C.I.A. o **COMUNICAZIONE ex art.2 del Decr. Leg.vo n.222/2016** - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'apertura per subingresso, variazioni o cessazione di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi degli artt. 3 comma 6, e 5 della L. n. 287/1991 € 50,00

S.C.I.A. - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'apertura o il trasferimento di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande € 50,00

S.C.J.A. o **COMUNICAZIONE ex art.2 del Decr. Leg.vo n.222/2016** - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'apertura per subingresso, variazioni o cessazione di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande € 50,00

S.C.I.A. - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'apertura o il trasferimento di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande, in circolo privato aderente ad ente nazionale con finalità assistenziali € 50,00

S.C.I.A. o **COMUNICAZIONE ex art.2 del Decr. Leg.vo n.222/2016** - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'apertura per subingresso, variazioni o cessazione di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande, in circolo privato aderente ad ente nazionale con finalità assistenziali € 50,00

### PUBBLICO SPETTACOLO

AUTORIZZAZIONE - Istanza di Autorizzazione per l'apertura, o la modifica di un Locale di Pubblico Spettacolo € 150,00

S.C.I.A. - Segnalazione Certificata di inizio attività per apertura per subingresso, o cessazione di un Locale di Pubblico Spettacolo € 50,00

AUTORIZZAZIONE - Istanza di autorizzazione per spettacoli temporanei, spettacoli viaggianti, luna Park e eventi simili € 150,00

SCIA - Trattenimenti musicali su suolo pubblico, all'aperto o all'interno di pubblici esercizi € 50,00

### STRUTTURE RICETTIVE

S.C.I.A. - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per avvio, variazione, trasferimento, cessazione o subingresso di una struttura alberghiera € 50,00

S.C.I.A. - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per avvio, variazione, trasferimento, cessazione o subingresso di una struttura extralberghiera € 50,00

S.C.I.A. - Segnalazione Certificata di Inizio Attività *per avvio, variazione, trasferimento, cessazione o subingresso di un Bed and Breakfast* € 50,00

S.C.I.A. - Segnalazione Certificata di Inizio Attività *per avvio, variazione, trasferimento, cessazione o subingresso di una struttura ricettiva all'aria aperta* € 50,00

### AVVIO O MODIFICA ATTIVITÀ PRODUTTIVA CON INTERVENTI EDILIZI

C.I.L. - Comunicazione di Inizio Lavori € 50,00

C.I.L. A. - Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata € 50,00

S.C.I.A. - Segnalazione Certificata di Inizio Attività € 50,00

D.I.A. - Dichiarazione di Inizio Attività Edilizia alternativa al Permesso di Costruire € 100,00

Permesso di Costruire - Richiesta € 100,00

Procedimenti di Edilizia Produttiva con conferenza di servizi:

€ 500,00 per i procedimenti che prevedono l'acquisizione del permesso di costruire;

€ 200,00 per i procedimenti che non prevedono l'acquisizione del permesso di costruire;

### AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE

Autorizzazione - Istanza di Autorizzazione Unica Ambientale- AUA ai sensi del D.P.R. n. 59/2013 € 100,00

PROCEDURE DI PREVENZIONE INCENDI

Pratiche di prevenzione incendi € 50,00

Per le istanze non espressamente elencate si applicano i seguenti diritti SUAP  
SCIA Amministrativa o **COMUNICAZIONE ex art.2 del Decr. Leg.vo n.222/2016**

€ 50,00

Istanze soggette ad autorizzazione amministrativa € 100,00

L'ASSESSORE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

**PARERI SULLA PROPOSTA**

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

I sottoscritti Dirigenti esprimono, per la parte di rispettiva competenza, parere favorevole, nel senso su espresso, in ordine alla regolarità tecnica.

Li

**IL DIRIGENTE**

*Dott. Andrea Anzalone*

**IL DIRIGENTE**

*Ing. Maurizio Parlingieri*

Ai sensi dell'art. 49 del DLgs 267/2000 il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

**IL DIRIGENTE REGGENTE**

*Dr. Emilio Poycaro*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visti:**

- il vigente statuto comunale
- il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente regolamento dei contratti;
- il dlgs 18 agosto 2000, n. 267;
- il parere della competente Commissione consiliare permanente espresso nella seduta del .....

Visto che ai sensi dell'art. 49 del dlgs n. 267/2000 sono stati richiesti ed acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai responsabili dei servizi interessati;

**DELIBERA**



PRESENTI 25

Il Presidente informa l'assemblea che è stato depositato un emendamento costituito da n.3 parti a firma dei Consiglieri di maggioranza ( all.1);

Relaziona sull'argomento l'Assessore Reale;

Interviene il Consigliere Quarantiello che illustra l'emendamento testè presentato:

Esce dall'aula il Consigliere Aversano ed entra il Consigliere Fioretti. PRESENTI 26

Il Presidente acquisiti i pareri tecnici resi dai dirigenti interessati, pone in votazione il suddetto emendamento che consegue il seguente risultato: APPROVATO con 18 Voti Favorevoli e 8 Astenuti ( De Pierro, Del Vecchio, Di Dio, Feleppa, Fioretti, Scarinzi, Sguera Vincenzo, Varricchio);

Il Presidente pone in votazione l'argomento;

Escono dall'aula i Consiglieri Di Dio e Feleppa. PRESENTI 24

### Il Consiglio comunale

Vista la relazione espressa nelle premesse;

Visti i pareri ex art. 49 del TUEL 267/2000;

Visto il parere del Collegio dei Revisori allegato;

Visto l'emendamento dei consiglieri di maggioranza approvato;

con 18 Voti Favorevoli – 5 Voti Contrari ( De Pierro, Del Vecchio, Fioretti, Sguera Vincenzo, Varricchio) – 1 Astenuto ( Scarinzi), resi per appello nominale

delibera

di approvare la relazione riportata nelle premesse con le modifiche contenute nell'emendamento approvato N.1 ( allegato ) e quindi sostituendo, come segue il primo capoverso del paragrafo " Considerato altresì che" :

I diritti di segreteria e di istruttoria approvati dall'amministrazione comunale in uno al RUEC nel 2016, vanno individuati nel valore massimo dell'intervallo stabilito dalla Legge 311/2004. Per tale motivo la tabella allegata alla proposta viene sostituita con i predetti valori massimi, con la tabella riportata di cui all' emendamento 1.

Oggetto - Causale	Diritti Segreteria	Diritti Istruttoria	Totale Diritti
S.C.I.A. - ( Segnalazione certificato inizio attività )	€. 50,00	€. 100,00	€. 150,00
S.C.I.A. - ( Segnalazione certificato inizio attività ) per interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche		€. 50,00	€. 50,00
Accertamento di Conformità art, 37 D.P.R. 380/2001	€. 50,00	€. 150,00	€. 200,00
Accertamento di Conformità art, 36 D.P.R. 380/2001	€. 50,00	€. 500,00	€. 550,00

D.I.A. - ( Denuncia inizio attività )	€. 50,00	€. 466,46	€. 516,46
PERMESSO DI COSTRUIRE	€. 50,00	€. 466,46	€. 516,46
PERMESSO DI COSTRUIRE - Varianti	€. 50,00	€. 466,46	€. 516,46
PERMESSO DI COSTRUIRE - per interventi volti all'eliminazione di barriere di cui agli art.77 ss del D.P.R. 380/01	€. 0,00	€. 150,00	€. 150,00
PERMESSO DI COSTRUIRE - in deroga agli strumenti urbanistici	€. 50,00	€. 500,00	€. 550,00
PERMESSO DI COSTRUIRE - Proroghe e Volture	€. 50,00	€. 100,00	€. 150,00
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ( C.I.L. )	€. 50,00	€. 30,00	€. 80,00
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA ( C.L.L.A.)	€. 50,00	€. 30,00	€. 80,00
RILASCIO ATTESTATI, Deposito Frazionamento Catastale, Certificati di destinazione d'uso, Urbanistica (ogni 4 10 particelle), ed Autorizzazioni Svincoli Box Pertinenziali	€. 50,00	€. 50,00	€. 100,00
CERTIFICAZIONE DI AGIBILITA' D'UFFICIO	€. 50,00	€. 150,00	€. 200,00
CERTIFICAZIONE DI AGIBILITA' AUTOCERTIFICATA	€. 50,00	€. 100,00	€. 150,00
ISTANZA per la restituzione del contributo di costruzione	€. 50,00	€. 50,00	€. 100,00
DIRITTI di ricerca di archivio per ogni tipo di pratica ante 1977	€. 00,00	€. 100,00	€. 100,00
DIRITTI di ricerca di archivio per ogni tipo di pratica post 1977	€. 00,00	€. 50,00	€. 50,00
PRODUZIONE per rilascio copie di atti in carta semplice (anche in formato PDF e inviate via e-mail	0,05 cent/euro invio e-mail		
	0,15 cent/euro copia cartacea f.to A/4		
	0,20 cent/euro copia cartacea f.to A/3		
ISTANZA per rateizzazione contributo di costruzione	€. 50,00	€. 50,00	€. 100,00
ISTANZA DI TRASFORMAZIONE del diritto di Superficie in Proprietà	€. 50,00	€. 100,00	€. 150,00
RILASCIO copia conformi atti abilitanti compreso il formato elettronico	€. 50,00	€. 20,00	€. 70,00
RILASCIO certificazioni idoneità titoli edilizi per impianti energie alternative	€. 50,00	€. 100,00	€. 150,00
ISTANZA dei privati valutazione urbanistica preventiva su P.U.A. (Piani urbanistici attuativi)	€. 50,00	€. 200,00	€. 250,00
ISTANZA dei privati valutazione urbanistica preventiva su P.U.A. in variante al P.U.C.	€. 50,00	€. 250,00	€. 300,00
PERMESSO DI COSTRUIRE riferito a pratiche di cui alla normativa sul condono edilizio	€. 50,00	€. 517,16	€. 567,16
RICHIESTA sopralluoghi non connessi ad esposto e/o denuncia	€. 50,00	€. 100,00	€. 150,00

Tali valori dovranno essere adeguati ad oggi, così come stabilito dalla legge 311/2004, in ragione del 75% dell'indice ISTAT.

Il costo di costruzione deve essere aggiornato ad oggi, in attuazione dell'art.16 – comma 9 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., che prevede l'aggiornamento automatico secondo gli indici ISTAT.

Gli oneri di urbanizzazione risultano approvati dall'Amministrazione comunale in uno al RUEC, secondo i costi stabiliti dalla delibera di G.C. n. 380 del 21/02/10995, adeguati, applicando gli indici ISTAT all'anno 2012, ai sensi dell'art. 16- comma 6 del D.P.R. 380/2001, gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, vanno aggiornati, ogni cinque anni, in conformità alle relative disposizioni regionali. In assenza di tali disposizioni essi non possono essere modificati.

Di approvare la conferma degli importi già stabiliti relativamente ai sopravvisti diritti di segreteria e di istruttoria, al costo di costruzione agli oneri di urbanizzazione per i procedimenti di competenza del Settore Opere Pubbliche e Territorio e Ambiente, nelle misure precisate.

Di approvare che in merito ai diritti di istruttoria che i cittadini sono tenuti a versare, all'atto della presentazione al SUAP di una istanza o segnalazione certificata di inizio attività, di approvare la seguente fissazione dei diritti di istruttoria per i procedimenti gestiti dal Settore Attività produttive SUAP.

### **AGRICOLTURA**

#### **AZIENDA AGRITURISTICA**

S.C.I.A. - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'avvio o modifica di una Azienda Agrituristica. € 50,00

S.C.I.A. - Segnalazione Certificata di Subingresso Attività in una Azienda Agrituristica. € 50,00

S.C.I.A. - Segnalazione Certificata per ampliamento e/o variazione della consistenza aziendale e/o delle tipologie di attività agrituristica. € 50,00

Comunicazione cessazione attività agrituristica. € 50,00

#### **RACCOLTA TARTUFI**

Richiesta rilascio Tesserino di idoneità alla ricerca e alla raccolta dei tartufi € 50,00

#### **AGENZIA D'AFFARI**

S.C.I.A. o COMUNICAZIONE ex art.2 del Decr. Leg.vo n.222/2016 - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'avvio, la modifica, il subingresso o la cessazione di una Agenzia d'affari. € 50,00

#### **AGENZIA DI VIAGGI E TURISMO**

S.C.I.A. o COMUNICAZIONE ex art.2 del Decr. Leg.vo n.222/2016 - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'avvio, la modifica, il subingresso o la cessazione di una Agenzia di viaggi e turismo o di una filiale € 50,00

#### **ATTIVITÀ ARTIGIANALI**

S.C.I.A. - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'avvio, trasferimento, variazione, cessazione o subingresso Attività di Estetista € 50,00

S.C.I.A. - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'avvio, trasferimento, variazione, cessazione o subingresso dell' Attività di Parrucchiere € 50,00

S.C.I.A. - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'avvio, trasferimento, variazione, cessazione o subingresso dell' Attività di Panificio € 50,00 S.C.I.A. - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'avvio, trasferimento, variazione, cessazione o subingresso dell' Attività di Pizzeria/Rosticceria/Gastronomia senza somministrazione € 50,00

S.C.I.A. - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'avvio, trasferimento, variazione, cessazione o subingresso dell' Attività di Impresa di pulizia e disinfezione € 50,00

S.C.I.A. per l'avvio, trasferimento, variazione, cessazione o subingresso Attività Artigiane € 50,00

DOMANDA - Iscrizione all'Albo delle Imprese Artigiane per ditte individuali € 50,00

DOMANDA - Iscrizione all'Albo delle Imprese Artigiane per società € 50,00

#### **COMMERCIO**

#### **IN SEDE FISSA**

## PUBBLICI ESERCIZI- SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

S.C.I.A. - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'apertura o il trasferimento di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi degli artt. 3, comma 6, e 5 della L. n. 287/1991 € 50,00

S.C.I.A. o **COMUNICAZIONE ex art.2 del Decr. Leg.vo n.222/2016** - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'apertura per subingresso, variazioni o cessazione di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi degli artt. 3 comma 6, e 5 della L. n. 287/1991 € 50,00

S.C.I.A. - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'apertura o il trasferimento di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande € 50,00

S.C.I.A. o **COMUNICAZIONE ex art.2 del Decr. Leg.vo n.222/2016** - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'apertura per subingresso, variazioni o cessazione di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande € 50,00

S.C.I.A. - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'apertura o il trasferimento di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande, in circolo privato aderente ad ente nazionale con finalità assistenziali € 50,00

S.C.I.A. o **COMUNICAZIONE ex art.2 del Decr. Leg.vo n.222/2016** - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'apertura per subingresso, variazioni o cessazione di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande, in circolo privato aderente ad ente nazionale con finalità assistenziali € 50,00

### PUBBLICO SPETTACOLO

AUTORIZZAZIONE - Istanza di Autorizzazione per l'apertura, o la modifica di un Locale di Pubblico Spettacolo € 150,00

S.C.I.A. - Segnalazione Certificata di inizio attività per apertura per subingresso, o cessazione di un Locale di Pubblico Spettacolo € 50,00

AUTORIZZAZIONE - Istanza di autorizzazione per spettacoli temporanei, spettacoli viaggianti, luna Park e eventi simili € 150,00

SCIA - Trattenimenti musicali su suolo pubblico, all'aperto o all'interno di pubblici esercizi € 50,00

### STRUTTURE RICETTIVE

S.C.I.A. - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per avvio, variazione, trasferimento, cessazione o subingresso di una struttura alberghiera € 50,00

S.C.I.A. - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per avvio, variazione, trasferimento, cessazione o subingresso di una struttura extralberghiera € 50,00

S.C.I.A. - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per avvio, variazione, trasferimento, cessazione o subingresso di un Bed and Breakfast € 50,00

S.C.I.A. - Segnalazione Certificata di Inizio Attività per avvio, variazione, trasferimento, cessazione o subingresso di una struttura ricettiva all'aria aperta € 50,00

---

### AVVIO O MODIFICA ATTIVITÀ PRODUTTIVA CON INTERVENTI EDILIZI

C.I.L. - Comunicazione di Inizio Lavori € 50,00

C.I.L. A. - Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata € 50,00

S.C.I.A. - Segnalazione Certificata di Inizio Attività € 50,00

D.I.A. - Dichiarazione di Inizio Attività Edilizia alternativa al Permesso di Costruire € 100,00

Permesso di Costruire - Richiesta € 100,00

Procedimenti di Edilizia Produttiva con conferenza di servizi:

€ 500,00 per i procedimenti che prevedono l'acquisizione del permesso di costruire;

€ 200,00 per i procedimenti che non prevedono l'acquisizione del permesso di costruire;

### AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE

Autorizzazione - Istanza di Autorizzazione Unica Ambientale- AUA ai sensi del D.P.R. n. 59/2013 € 100,00

**PROCEDURE AI SENSI DEL D.LGVO. N.259/03**

Istanze ai sensi dell'art.87 del Codice Comunicazioni Elettroniche € 100,00

**PROCEDURE DI PREVENZIONE INCENDI**

Pratiche di prevenzione incendi € 50,00

Per le istanze non espressamente elencate si applicano i seguenti diritti SUAP  
SCIA Amministrativa o COMUNICAZIONE ex art.2 del Decr. Leg.vo n.222/2016  
€ 50,00

Istanze soggette ad autorizzazione amministrativa € 100,00

Con separata votazione

**Il Consiglio comunale**

Con Voti Favorevoli 18 - 5 Voti Contrari ( De Pierro, Del Vecchio, Fioretti, Sguera Vincenzo,  
Varricchio) - 1 Astenuto ( Scarinzi), resi in forma palese

**delibera**

rendere la presente immediatamente eseguibile.

Il tutto, come da fonoregistrazione allegata.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 16,10

**COMUNE di Benevento**

**L'Organo di Revisione**

OGGETTO: ATTIVAZIONE ENTRATE PROPRIE (Imposte, oneri, tasse locali ed entrate patrimoniali) AI SENSI ART. 251 Dlgs. 267/2000 A SEGUITO DELLA DICHIARAZIONE DI DISSESTO.

Premesso

- ✓ che con deliberazione del Consiglio Comunale n.1 del 11/01/2017 , dichiarata immediatamente esecutiva , è stato dichiarato il dissesto finanziario ai sensi dell'art.244 e seguenti del D.lgs.267/2000 ;
- ✓ che l'art. 248 del sopracitato decreto , al c. 1 prevede la sospensione dei termini per la deliberazione del bilancio;
- ✓ che l'art. 251 del Dlgs. 267/2000 prevede al c.1: << **Nella prima riunione successiva alla dichiarazione di dissesto e comunque entro trenta giorni dalla data di esecutività della delibera il Consiglio dell'Ente , è tenuto a deliberare per le imposte e tasse locali di spettanza dell'ente dissestato , diverse dalla tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani , le aliquote e le tariffe di base nella misura massima consentita . (....)>>**

Tenuto conto che:

- ✓ Il comma 6 del citato art. 251 impone l'obbligo di comunicare , le deliberazioni del Consiglio Comunale di cui sopra , alla Commissione per la stabilità finanziaria degli Enti Locali presso il Ministero dell'Interno entro trenta giorni dalla data di adozione , **pena la sospensione dei contributi erariali spettanti all'Ente dissestato;**

Considerato che :

- ✓ l'Ente dichiarato dissestato è obbligato a provvedere in merito e non ha nessuna discrezionalità nella determinazione delle aliquote e tasse da applicare;
- ✓ l'Ente deve provvedere , al fine di assicurare il reperimento delle risorse finanziarie per il risanamento dello stato di dissesto finanziario e per predisporre il bilancio stabilmente riequilibrato, *alla rideterminazione obbligatoria delle imposte e delle tasse locali nella misura massima consentita dalla Legge.*

Viste le Leggi istitutive delle imposte locali ed i regolamenti approvati giuste delibere di Consiglio Comunale , elencate nelle proposte di delibere esaminate. L'Organo di Revisione , dopo aver acquisito i pareri favorevoli di regolarità-technica e contabile dai dirigenti competenti;

**Esprime parere favorevole**

***affinchè siano approvate le proposte di delibere per l'attivazione delle entrate comunali con determinazione delle aliquote e tariffe nella misura massima consentita così come previsto dall'art. .251 Dlgs 267/2000 .***

F.to l'Organo di Revisione

Al Presidente del  
Consiglio Comunale di  
BENEVENTO

Al Segretario Generale  
del Comune di  
BENEVENTO

**OGGETTO : Modifica diritti SUAP - Proventi da  
Permessi di costruire Proventi  
Urbanistica.**

I sottoscritti Consiglieri Comunali di maggioranza ,  
in considerazione che il Comune di Benevento, si  
trova nella condizione di dissesto finanziario,

**PROPONGONO**

di modificare la proposta di delibera nel modo  
seguito:

1. Modificare, interamente, il primo capoverso del  
paragrafo "Considerato altresì che:" nel seguente  
modo : " I diritti di segreteria e di istruttoria  
approvati dall'amministrazione comunale in uno al  
RUEC nel 2016, vanno individuati nel valore  
massimo dell'intervallo stabilito dalla Legge  
311/2004.

Per tale motivo la tabella allegata alla proposta  
viene sostituita, con i predetti valori massimi, con la  
tabella seguente :

Oggetto - Causale	Diritti Segreteria	Diritti Istruttoria	Totale Diritti
S.C.I.A. - ( Segnalazione certificato inizio attività )	€ 50,00	€ 100,00	€ 150,00
S.C.I.A. - ( Segnalazione certificato inizio attività ) per interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche		€ 50,00	€ 50,00
Accertamento di Conformità art, 37 D.P.R. 380/2001	€ 50,00	€ 150,00	€ 200,00
Accertamento di Conformità art, 36 D.P.R. 380/2001	€ 50,00	€ 500,00	€ 550,00

D.I.A. - ( Denuncia inizio attività )	€. 50,00	€. 466,46	€. 516,46
PERMESSO DI COSTRUIRE	€. 50,00	€. 466,46	€. 516,46
PERMESSO DI COSTRUIRE - Varianti	€. 50,00	€. 466,46	€. 516,46
PERMESSO DI COSTRUIRE - per interventi volti all'eliminazione di barriere di cui agli art.77 ss del D.P.R. 380/01	€. 0,00	€. 150,00	€. 150,00
PERMESSO DI COSTRUIRE - in deroga agli strumenti urbanistici	€. 50,00	€. 500,00	€. 550,00
PERMESSO DI COSTRUIRE - Proroghe e Volture	€. 50,00	€. 100,00	€. 150,00
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ( C.I.L. )	€. 50,00	€. 30,00	€. 80,00
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA ( C.I.L.A.)	€. 50,00	€. 30,00	€. 80,00
RILASCIO ATTESTATI, Deposito Frazionamento Catastale, Certificati di destinazione d'uso, Urbanistica (ogni 4 10 particelle), ed Autorizzazioni Svincoli Box Pertinenziali	€. 50,00	€. 50,00	€. 100,00
CERTIFICAZIONE DI AGIBILITA' D'UFFICIO	€. 50,00	€. 150,00	€. 200,00
CERTIFICAZIONE DI AGIBILITA' AUTOCERTIFICATA	€. 50,00	€. 100,00	€. 150,00
ISTANZA per la restituzione del contributo di costruzione	€. 50,00	€. 50,00	€. 100,00
DIRITTI di ricerca di archivio per ogni tipo di pratica ante 1977	€. 00,00	€. 100,00	€. 100,00
DIRITTI di ricerca di archivio per ogni tipo di pratica post 1977	€. 00,00	€. 50,00	€. 50,00
PRODUZIONE per rilascio copie di atti in carta semplice (anche in formato PDF e inviate via e-mail	0,05 cent/euro invio e-mail		
	0,15 cent/euro copia cartacea f.to A/4		
	0,20 cent/euro copia cartacea f.to A/3		
ISTANZA per rateizzazione contributo di costruzione	€. 50,00	€. 50,00	€. 100,00
ISTANZA DI TRASFORMAZIONE del diritto di Superficie in Proprietà	€. 50,00	€. 100,00	€. 150,00
RILASCIO copia conformi atti abilitanti compreso il formato elettronico	€. 50,00	€. 20,00	€. 70,00
RILASCIO certificazioni idoneità titoli edilizi per impianti energie alternative	€. 50,00	€. 100,00	€. 150,00
ISTANZA dei privati valutazione urbanistica preventiva su P.U.A. (Piani urbanistici attuativi)	€. 50,00	€. 200,00	€. 250,00
ISTANZA dei privati valutazione urbanistica preventiva su P.U.A. in variante al P.U.C.	€. 50,00	€. 250,00	€. 300,00
PERMESSO DI COSTRUIRE riferito a pratiche di cui alla normativa sul condono edilizio	€. 50,00	€. 517,16	€. 567,16
RICHIESTA sopralluoghi non connessi ad esposto e/o denuncia	€. 50,00	€. 100,00	€. 150,00



ISTANZA P.U.A.	€. 50,00	€. 600,00	€. 650,00
ISTANZA P.U.A. come da P.d.C.	€. 50,00	€. 950,00	€. 1.000,00
ISTANZA P.U.A. come Super -D.I.A.	€. 50,00	€. 600,00	€. 650,00
ISTANZA VARIANTE P.U.A.	€. 50,00	50% diritti istruttoria di P.U.A. originario	

Tali valori dovranno essere adeguati ad oggi, così come stabilito dalla Legge 311/2004, in ragione del 75% dell'indice ISTAT;

2. Sostituire l'ultimo periodo del secondo capoverso del paragrafo "Considerato altresì che :" nel modo seguente : Il costo di costruzione deve essere aggiornato ad oggi, in attuazione dell'art. 16 – comma 9 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm., che prevede l'aggiornamento annuale ed automatico secondo gli indici ISTAT ;

3. Sostituire, interamente, il terzo capoverso del paragrafo " Considerato altresì che : "nel seguente modo : Gli oneri di urbanizzazione risultano approvati dall'Amministrazione Comunale in uno al RUEC, secondo i costi stabiliti dalla Delibera di G.C. n. 380 del 21.02.1995, adeguati, applicando gli indici ISTAT, all'anno 2012.

Ai sensi dell'Art. 16 – comma 6 del D.P.R. 380/2001, gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, vanno aggiornati, ogni cinque anni, in conformità alle relative disposizioni regionali. In assenza di tali disposizioni essi non possono essere modificati.

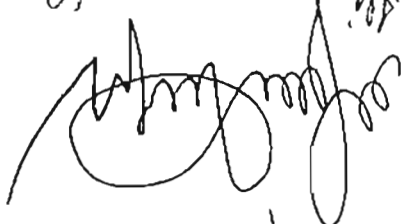
I Consiglieri Comunali

A collection of approximately 15 handwritten signatures in black ink, arranged in a roughly circular or rectangular pattern. The signatures vary in style and legibility, representing the members of the municipal council.

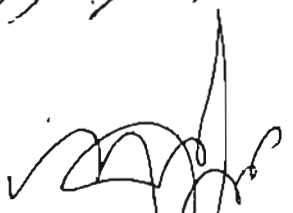
John & Elizabeth, please see the attached letter to the Board of Directors regarding the proposed amendments to the Bylaws. The Board of Directors has approved the amendments and the Board of Directors has authorized the Board of Directors to execute the amendments to the Bylaws. The amendments to the Bylaws are attached to this letter. The amendments to the Bylaws are attached to this letter. The amendments to the Bylaws are attached to this letter.

John & Elizabeth, please see the attached letter to the Board of Directors regarding the proposed amendments to the Bylaws. The Board of Directors has approved the amendments and the Board of Directors has authorized the Board of Directors to execute the amendments to the Bylaws. The amendments to the Bylaws are attached to this letter. The amendments to the Bylaws are attached to this letter. The amendments to the Bylaws are attached to this letter.

10/02/17



John & Elizabeth, please see the attached letter to the Board of Directors regarding the proposed amendments to the Bylaws. The Board of Directors has approved the amendments and the Board of Directors has authorized the Board of Directors to execute the amendments to the Bylaws. The amendments to the Bylaws are attached to this letter. The amendments to the Bylaws are attached to this letter. The amendments to the Bylaws are attached to this letter.

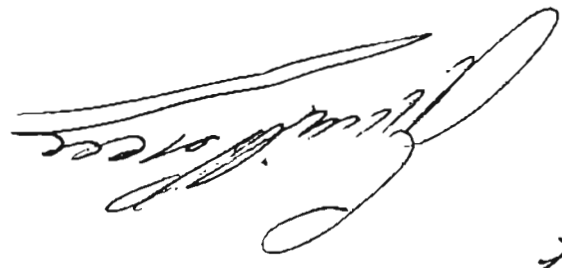


In answer to your letter regarding the proposed amendments to the Bylaws, please see the attached letter to the Board of Directors regarding the proposed amendments to the Bylaws. The Board of Directors has approved the amendments and the Board of Directors has authorized the Board of Directors to execute the amendments to the Bylaws. The amendments to the Bylaws are attached to this letter. The amendments to the Bylaws are attached to this letter. The amendments to the Bylaws are attached to this letter.

10.2.17



AI SENI DETIARIT' 49 DEU TUEC SI  
ESPRIRE PAPERE FVROREUCE DI  
REGOLARITA' CONTARICE





## ULTIMO PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO

**OGGETTO: ART. 251 DEL D.LGS 267/2000 (TUEL). ATTIVAZIONE DELLE ENTRATE TRIBUTARIE A SEGUITO DELLA DICHIARAZIONE DI DISSESTO. DIRITTI SUAP PROVENTI DA PERMESSI DA COSTRUIRE PROVENTI URBANISTICA.**

Prego assessore.

**ASSESSORE REALE:** grazie presidente. Colleghi assessori, signori consiglieri. La delibera in oggetto non deve fare altro che portare i diritti di segreteria al massimo, in quanto dobbiamo adeguare i diritti, in virtù del dissesto che c'è stato. Quindi l'unica cosa che vi posso dire, questa delibera cambia in quattro punti solo per i diritti di segreteria aumenta di € 16,00, diritti di permessi a costruire ordinari di € 16,00, diritti per il condono edilizio passa da € 550,00 a € 567,00, per le vie passa da € 500,00 a € 516,00, mentre per i diritti permessi a costruire in variante passa da € 300,00 a € 516,00. Quindi sono delle variazioni minime in tre casi e in un caso solo un po' più corposa. Per il resto resta invariato, in quanto già i diritti che pagavamo, che i cittadini di Benevento pagavano, erano al massimo.

**PRESIDENTE DE MINICO:** grazie assessore. Ci sono interventi? Chi lo vuole illustrare? Prego consigliere.

**CONSIGLIERE QUARANTIELLO:** grazie. Allora io insieme ai miei colleghi di maggioranza ho ritenuto fare, io faccio sempre netta distinzione poi ad eccezione della conclusione della votazione, se ci può essere l'applauso, ne siamo grati, però la distinzione c'è sempre De Pierro. [Intervento esterno] Con tutti, maggioranza ed opposizione, voglio dire. Avendo letto un po' la delibera e purtroppo e mi rivolgo nuovamente al consigliere Sguera, c'è stata un po' di fretta per preparare queste delibere, già quelle precedenti e purtroppo è capitata anche in questa e abbiamo ritenuto un po' di rettificare e di rimodulare alcuni concetti. L'assessore ha evidenziato le tabelle per quanto riguarda i diritti di segreteria e i diritti di istruttoria, andando a definire i valori in base al riferimento della legge e, siccome ci troviamo in dissesto, chiaramente sono stati rivisti, quindi non sono più quelli che esistono, che sono stati formulati ed allegati al Ruc, in quanto in quel momento il Comune di Benevento non si trovava nella condizione di dissesto. Si trovava nella condizione di pre dissesto, ma questo è un optional, ma non era un dissesto. Quindi noi proponiamo di, avendo già rimodulato, di inserire alla delibera allegata alla proposta, una tabella che fa

chiaramente riferimento, in base alla legge N. 311 del 2004 ai massimi valori. Però questa proposta di delibera, che poi noi allegheremo all'emendamento, dove c'è anche la tabella allegata, dobbiamo inserire l'incremento di questi diritti, sempre in base alla legge, in seguito all'incremento Istat. Quindi questi valori devono essere incrementati, in ragione del 75% dell'indice Istat. Questo è il primo emendamento su questa delibera. Poi il secondo emendamento riguarda il costo di costruzione. Allora abbiamo ritenuto di sostituire l'ultimo periodo del secondo capoverso del paragrafo considerato altresì che nel modo seguente: il costo di costruzione deve essere aggiornato ad oggi, in attuazione dell'articolo N. 16 comma nove del d.p.r. N. 380 del 2001 e successive modifiche, che prevede l'aggiornamento annuale ed automatico secondo gli indici Istat. Poi il terzo emendamento, abbiamo ritenuto di sostituire interamente il terzo capoverso del paragrafo considerato altresì che nel seguente modo: gli oneri di urbanizzazione risultano approvati dall'amministrazione comunale in uno al Ruec, secondo i costi stabiliti dalla delibera di giunta comunale N. 380 del 21 febbraio 1995 adeguati applicando gli indici Istat all'anno 2012. Ai sensi dell'articolo N. 16, comma 6 del d.p.r. N. 380 del 2001, gli oneri di urbanizzazione primari e secondari vanno aggiornati ogni cinque anni, in conformità alle relative disposizioni regionali. In assenza di tali disposizioni essi non possono essere modificati. Quindi abbiamo ritenuto rendere più chiara questa delibera e quindi attenerci in maniera molto più esplicita al d.p.r. N. 380. Grazie.

**PRESIDENTE DE MINICO:** se non ci sono interventi passiamo alla votazione, naturalmente dell'emendamento. Siamo in votazione.

**SEGRETARIO:** primo emendamento della delibera 4.

sindaco Mastella (assente)

consigliere Aversano (assente)

consigliere Callaro (favorevole)

consigliere Capuano (favorevole)

consigliere Chiusolo (favorevole)

consigliere De Minico (favorevole)

consigliere De Nigris (favorevole)

consigliere De Pierro (astenuto)

consigliere Del Vecchio (astenuto)

consigliere Delli Carri (favorevole)

consigliere Di Dio (astenuto)

consigliere Farese (assente)

consigliere Feleppa (astenuto)

consigliere Fioretti (astenuto)

consigliere Franzese (favorevole)

consigliere Lauro (favorevole)

consigliere Orlando (favorevole)

consigliere Paglia (favorevole)

consigliere Parente (favorevole)

consigliere Pedà (assente)

consigliere Pepe (assente)

consigliere Puzio (favorevole)

consigliere Quarantiello (favorevole)

consigliere Russo Angela (assente)

consigliere Russo Annarita (favorevole)

consigliere Russo Giovanni (favorevole)

consigliere Saginario (favorevole)

consigliere Scarinzi (astenuto)

consigliere Sguera Nicola (assente)

consigliere Sguera Vincenzo (astenuto)

consigliere Tomaciello (favorevole)

consigliere Varricchio (astenuto)

consigliere Zanone (favorevole)

**PRESIDENTE DE MINICO:** con 18 voti favorevoli ed 8 astenuti è approvato l'emendamento.

**CONSIGLIERE SGUERA VINCENZO:** presidente chiedo scusa. Vorrei un attimo ritornare sulla questione precedente, che riguarda l'impianto sito a Viale Atlantici. Io nell'interesse dell'ente, atteso che risulta pubblicato un avviso per l'affidamento dell'impianto sportivo in questione, parlo del tennis a viale Atlantici, che prevede la somma di € 200,00 al titolo di canone, la invito, invito l'ente, la giunta a revocare o ad annullare in autotutela la gara, al fine di adeguare il canone di concessione, che è indicato nell'avviso con quello che risulta dovuto

**PRESIDENTE DE MINICO:** la delibera precedente è stata già votata.

**CONSIGLIERE SGUERA VINCENZO:** è una questione che volevo sottoporre all'attenzione di tutti.

**PRESIDENTE DE MINICO:** scusi consigliere vuole chiarire meglio.

**CONSIGLIERE SGUERA VINCENZO:** certamente, la questione è semplice. Io la espongo poi ognuno farà quello che vuole.

**PRESIDENTE DE MINICO:** consigliere finiamo la votazione, abbiamo votato l'emendamento, dopo la votazione della delibera, poi dopo farà le sue ... Allora passiamo alla votazione della delibera.

**SEGRETARIO:** siamo alla delibera N. 4.

sindaco Mastella (assente)

consigliere Aversano (assente)

consigliere Callaro (favorevole)

consigliere Capuano (favorevole)

consigliere Chiusolo (favorevole)

consigliere De Minico (favorevole)

consigliere De Nigris (favorevole)

consigliere De Pierro (contrario)

~~consigliere Del Vecchio (contrario)~~

consigliere Delli Carri (favorevole)

consigliere Di Dio (assente)

consigliere Farese (assente)

consigliere Feleppa (assente)

consigliere Fioretti (contrario)

consigliere Franzese (favorevole)

consigliere Lauro (favorevole)

consigliere Orlando (favorevole)

consigliere Paglla (favorevole)

consigliere Parente (favorevole)

consigliere Pedà (assente)

consigliere Pepe (assente)

consigliere Puzio (favorevole)

consigliere Quarantiello (favorevole)

consigliere Russo Angela (assente)

consigliere Russo Annarita (favorevole)

consigliere Russo Giovanni (favorevole)

consigliere Saginario (favorevole)

consigliere Scarinzi (favorevole)

consigliere Sguera Nicola (assente)

consigliere Sguera Vincenzo (contrario)

consigliere Tomacello (favorevole)

consigliere Varricchio (contrario)

consigliere Zanone (favorevole)

**PRESIDENTE DE MINICO:** con 18 voti favorevoli, 5 contrari ed 1 astenuto la delibera è approvata.  
Naturalmente è immediatamente esecutiva.

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

### CERTIFICA

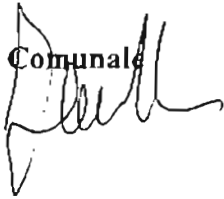
che copia della presente deliberazione:

- 1 MAR. 2017

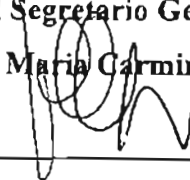
- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno..... per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N..... del Reg. Pubbl.)

Li ..... - 1 MAR. 2017

Il Messo Comunale



Il Segretario Generale  
D.ssa Maria Carmina Cotugno



## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno .....

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li .....

Il Segretario Generale  
D.ssa Maria Carmina Cotugno