



# CITTA' DI BENEVENTO

Numero Interno 18 del 18-07-2020

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI BENEVENTO

N. 13

del 31-07-2020

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - INVERSIONE

L'anno **duemilaventi** il giorno **trentuno** del mese di **luglio** alle ore **17:10** in Benevento, nella sala adunanze consiliari di Palazzo Mosti, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta Pubblica.

Presiede il Presidente del Consiglio Dr. Luigi De Minico.

Risultano presenti, come dal seguente prospetto, n. 21 Consiglieri, assenti n. 12.

MASTELLA Mario Clemente	Presente
DE MINICO Luigi	Presente
DI DIO Italo	Assente
AVERSANO Marcellino	Presente
CALLARO Patrizia	Presente
CAPUANO Antonio	Presente
CHIUSOLO Mariagrazia	Presente
DE PIERRO Francesco	Presente
DEL VECCHIO Raffaele	Presente
DELLI CARRI Delia	Assente
FARESE Marianna	Assente
FELEPPA Angelo	Assente
FIORETTI Floriana	Assente
FRANZESE Domenico	Presente
LAURO Vincenzo	Presente
LEPORE Cosimo	Presente

LOMBARDI Romilda	Presente
MOLLIKA Anna Maria	Assente
PAGLIA Luca	Assente
PARENTE Renato	Presente
PEDA' Giuseppa	Assente
PUZIO Antonio	Presente
QUARANTIello Giovanni	Presente
REALE Adriano	Presente
RUSO Angela	Assente
RUSO Anna Rita	Assente
RUSO Giovanni	Presente
SAGINARIO Giuliana	Presente
SCARINZI Luigi	Presente
SGUERA Vincenzo	Assente
TOMACIELLO Annalisa	Presente
VARRICCHIO Marialetizia	Assente
ZANONE Giovanni	Presente

**Totale: Presenti n. 21 - Assenti n. 12.**

Partecipa in qualità di Segretario Generale Dott.ssa Maria Carmina COTUGNO con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Sono altresì Presenti (P.) / Assenti (A.) gli Assessori:

- Serluca (P.),	- Mignone (A.),	- Romano (P.),
- Pasquariello (P.),	- Coppola (A.),	- Del Prete (A.),
- Picucci (P.),	- Reale (P.),	- Ambrosone (P.),

Il Presidente Dr. Luigi De Minico, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Consiglio Comunale, come sopra riunito, ha approvato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Dr. Luigi De Minico

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Maria Carmina COTUGNO

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*



# CITTA' DI BENEVENTO

<b>Assessorato:</b>	<b>Ufficio:</b> <b>TRIBUTI</b>	<b>Proponente:</b> <b>Serluca Maria Carmela</b>
---------------------	-----------------------------------	--

## PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 18 DEL 18-07-2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

### L'Assessore alle finanze

Premesso che:

- il comma 639 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 aveva istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'imposta unica comunale (Iuc);
- la predetta Iuc era composta dall'imposta municipale propria (Imu), dalla tassa sui rifiuti (Tari) e dal tributo per i servizi indivisibili (Tasi);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 29/09/2014 è stato approvato il regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (Iuc).

Considerato che il comma 738 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha abolito, a decorrere dal 1° gennaio 2020 l'imposta unica comunale (Iuc) ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (Tari) e, nel contempo, i successivi commi da 739 a 783 hanno ridisciplinato l'imposta municipale propria (Imu);

Atteso che è necessario approvare il nuovo regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (Imu) valevole a partire dall'anno d'imposta 2020.

Visto:

- l'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 che dispone che i regolamenti devono essere approvati entro il termine previsto per la deliberazione del bilancio di previsione;
- l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388 che dispone che le tariffe, le aliquote ed i regolamenti devono essere deliberate entro il termine previsto per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio ma nei termini previsti per la deliberazione del bilancio di previsione hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di approvazione;
- l'art. 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 che dispone che a decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei Comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;

- l'art. 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che dispone che il bilancio di previsione deve essere approvato entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello di riferimento; il predetto termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno;
- il decreto del Ministro dell'Interno 13 dicembre 2019 che ha differito al 31 marzo 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022;
- il decreto del Ministro dell'Interno 28 febbraio 2020 che ha differito al 30 aprile 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022;
- l'art. 107 del decreto legge 17 marzo 2020, n. 18 che ha differito al 31 maggio 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022;
- l'art. 1, comma 779, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 che ha fissato al 30 giugno 2020 il termine per l'approvazione delle aliquote e dei regolamenti dell'imposta municipale propria (Imu) per l'anno 2020;
- L'art. 138 del D.L. del 19 maggio 2020 n. 34 che ha allineato i termini di approvazione delle tariffe e delle aliquote TARI e IMU con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020, ossia il 31 luglio 2020;
- l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 che stabilisce che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno; ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

Dato atto che il Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (Imu) è stata redatto in conformità delle vigenti disposizioni legislative in materia.

Acquisiti i pareri favorevole di regolarità tecnica e contabile ex artt. 49 e 147bis del decreto legislativo n. 267 del 2000.

Acquisito il parere favorevole dell'organo di revisione economico-finanziaria ex art. 239 del decreto legislativo n. 267 del 2000.

Acquisiti i pareri positivi espressi dalla IX Commissione Consiliare Politiche Economiche, Patrimonio, Controllo analogo.

### **PROPONE**

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende interamente riportato:

- 1) di approvare l'allegato Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (Imu);
- 2) di dare atto che il Regolamento ha efficacia dal 1° gennaio 2020;
- 3) di demandare al Servizio Tributi l'invio del Regolamento al Ministero dell'economia e delle finanze nei termini e con le modalità previste dalla vigente legislazione;
- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267 del 2000.

**L'Assessore alle finanze  
Dott.sa Maria Carmela Serluca**

---

***PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE***

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Benevento, 20-07-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Raffaele AMBROSIO

*Firma digitale apposta su documento informatico  
Parere proposta di Consiglio n. 18 del 18-07-2020*

---

Il Presidente apre i lavori introducendo il primo punto all'ordine del giorno

*"Art.172 comma 1, lettera b) del TUEL 267/2000. Verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie".*

Sono presenti per il Collegio dei revisori dei Conti: il Presidente Dr. Serpico, il Dr. Alfieri ed il Dr. Cicala.

PRESENTI N. 20

Assenti n. 13 (Di Dio, Delli Carri, Farese, Feleppa, Fioretti, Mollica, Paglia, Pedà, Russo Angela, Russo Anna Rita, Scarinzi, Varricchio)

Il consigliere Quarantiello presenta un emendamento, acquisito al protocollo n. 74150 del 31/07/2020.

Il Presidente del Consiglio, alla luce dell'emendamento suindicato, dovendo acquisire il parere del tecnico comunale e del collegio dei revisori dei conti, pone in votazione l'inversione della discussione del punto all'ordine del giorno, e specificamente del punto n. 1 *"Art.172 comma 1, lettera b) del TUEL 267/2000. Verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie"* con il punto n. 3 *"Approvazione regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria IMU"*.

Entra il consigliere Scarinzi.

PRESENTI N. 21

Il Presidente, posto termine alla discussione, pone in votazione la chiesta inversione del punto all'ordine del giorno n. 1 con il punto n. 3.

#### Il Consiglio comunale

Sentita la proposta di inversione presentata dal Presidente del Consiglio Comunale;

All'unanimità dei presenti resa per appello nominale

#### DELIBERA

di effettuare l'inversione del punto primo dell'odierno ordine del giorno *"Art.172 comma 1, lettera b) del TUEL 267/2000. Verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie"* con il punto n. 3 e precisamente: *"Approvazione regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria IMU"*.

A questo punto il Presidente del Consiglio introduce l'argomento posto all'ordine del giorno *"Approvazione regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria IMU"*

Relaziona l'assessore Serluca .

PRESENTI 21

Il Presidente, posto termine alla discussione, pone in votazione il punto all'ordine del giorno;

## Il Consiglio comunale

Sentita la relazione dell'Assessore Serluca;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Dirigenti competenti;

Con n. 17 voti Favorevoli, n. 1 astenuto (Saginario) e n. 3 voti contrari (De Pierro, Del Vecchio, Lepore), resi per appello nominale;

### DELIBERA

1. di approvare l'allegato Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU);
2. di dare atto che il Regolamento ha efficacia dal 1° gennaio 2020;
3. di demandare al Servizio Tributi l'invio del Regolamento al Ministero dell'economia e delle finanze nei termini e con le modalità previste dalla vigente legislazione;
4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267 del 2000

Il tutto, come da fonoregistrazione allegata.