



COMUNE DI BENEVENTO

Aliquote Imu e Tasi anno 2018

L'assessorato alle politiche finanziarie ed il Servizio Tributi del Comune di Benevento ricordano che il prossimo **18 giugno** scade il termine per il **versamento della prima rata dell'IMU e della TASI** per l'anno 2018.

All'uopo si indicano le aliquote dell'IMU e della TASI vigenti nell'anno 2018 (in forza della delibera di consiglio comunale n. 6 del 10 febbraio 2017):

IMU

TIPOLOGIA	ALiquOTA
Aliquota ordinaria (altri fabbricati)	1,06 per cento (10,6 per mille);
Aliquota per abitazione principale relativamente alle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze C/2, C/6 e C/7 (nella misura massima di un'unità pertinenziale): dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare €.200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si potrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica	0,6 per cento (6,00 per mille);
Aree Fabbricabili*	1,06 per cento (10,6 per mille);

TASI

TIPOLOGIA	ALiquOTA
Abitazioni principali, incluse quelle di lusso di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, ivi comprese le unità immobiliari ad esse equiparate dall'art. 13, comma 2 del decreto legge n. 201 del 2011 e dal regolamento comunale IMU,	Esenti (in forza del comma 14 lett. a) e b) dell'art. 1 della legge di stabilità 2016, n. 208 del 28/12/2015)
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993 n. 557, convertito in legge 26 febbraio 1994, n. 13	1,00 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (cosiddetti fabbricati merce)	2,50 per mille

* Per le aree fabbricabili la base imponibile è il valore venale di mercato, risultante al 1° Gennaio dell'anno d'imposta, avendo riguardo: alla zona di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentito, agli oneri per eventuali lavori di adattamento, ai vincoli posti dagli strumenti urbanistici, ai prezzi medi di mercato.

Attualmente i valori minimi oggetto di imposizione fiscale comunale sono stati disposti con deliberazione di consiglio comunale n. 35 del 25 giugno 2013 (consultabile alla seguente pagina web: http://www.comune.benevento.it/bn2_pagine/contatti/modulistica/tributi/DelAreeFabbr2013.pdf).