

Da "dre\_Campania@pce.agenziademanio.it" <dre\_Campania@pce.agenziademanio.it>

A "lavoripubblici@pec.comunebn.it" <lavoripubblici@pec.comunebn.it>

Data lunedì 8 febbraio 2016 - 18:00

**AEROPORTO OLIVOLA DI BENEVENTO. COMUNICAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ESPROPRIO, EX ART. 11 DEL TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ APPROVATO CON DPR 8 GIUGNO 2001 N 327 E 302 DEL 27/12/2002, AI FINI AMPLIAMENTO STRADA COMUNALE SPEZZAMADONNA 1 T. [DEMANIO|AGDCM01|REGISTRO UFFICIALE|1905|08-02-2016] [2513482|2889522]**

Invio di documento protocollato

Oggetto: AEROPORTO OLIVOLA DI BENEVENTO. COMUNICAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ESPROPRIO, EX ART. 11 DEL TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ APPROVATO CON DPR 8 GIUGNO 2001 N 327 E 302 DEL 27/12/2002, AI FINI AMPLIAMENTO STRADA COMUNALE SPEZZAMADONNA 1 T.

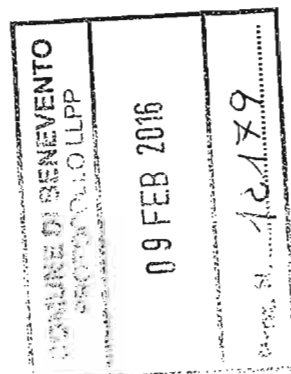
Allegati: 1

"Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne e' vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio e' destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Quallsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali".

**Allegato(i)**

602-REG-1454948826395-2016.1905 Riscontro avvio procedimento esproprio.pdf (781 Kb)

Segnatura.xml (2 Kb)



*Alfredo Spagnola*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Campania  
Servizi Territoriali Napoli 3 (Caserta, Benevento)

Napoli, 08/02/2016  
Protocollo n. 2016/1905 / DRCAM

Al  
Comune di Benevento  
Ufficio Espropri  
Via del Pomerio – Piazzale Iannelli  
82100 Benevento  
Rif. Nota prot. n. 3460 del 14/01/2016  
Trasmessa a mezzo  
PEC: [lavoripubblici@pec.comunebn.it](mailto:lavoripubblici@pec.comunebn.it)

E p.c.  
All'  
Ente Nazionale per l'Aviazione Civile  
Aeroporto di Napoli Capodichino  
Viale Fulco Ruffo di Calabria  
80144 Napoli Capodichino  
Trasmessa a mezzo  
Email: [protocollo@pec.enac.gov.it](mailto:protocollo@pec.enac.gov.it)

**Oggetto: Aeroporto "Olivola" di Benevento. Comunicazione dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ex art. 11 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e 302 del 27/12/2002, ai fini dell'ampliamento strada comunale Spezzamadonna 1°.**

In riferimento alla comunicazione in oggetto, acquisita al protocollo n. 857 del 19/01/2016, concernente la comunicazione da parte di Ente Locale dell'avvio del procedimento espropriativo degli immobili di proprietà demaniale, distinti nel vigente Catasto del Comune di Benevento come riportato nella seguente tabella:

| Tipo Catasto | Foglio | Particella | Qualità.   | Classe | Superficie | R.D.      | R.A.      |
|--------------|--------|------------|------------|--------|------------|-----------|-----------|
| TERRENI      | 13     | 1046       | Seminativo | 2      | 283.028 mq | €2.631,09 | €1.242,46 |
| TERRENI      | 15     | 127        | Seminativo | 2      | 214 mq     | €466,30   | €220,20   |

si rappresenta che le menzionate aree sebbene intestate al Demanio dello Stato, non sono nella diretta gestione dell'Agenzia del Demanio, ma essendo le stesse appartenenti al "Demanio Aeronautico Civile", rientrano nella gestione diretta dell'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile.

Pertanto, si rappresenta che l'attuale condizione giuridica di dette aree, in quanto appartenenti alla categoria di bene demaniale accidentale (o eventuale), sono per definizione incommerciabili, condizione che ne sottintende l'inespropriabilità sino a quando non ne è pronunciata la sdemanializzazione ex art. 4 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.



Da tale condizione giuridica, quindi, discende l'inapplicabilità della procedura posta in essere.

A fronte di tale considerazione, a parere della Scrivente, è opportuno che codesto Comune attivi i necessari controlli presso l'Ente gestore (ENAC) al fine di verificare la possibilità che dette aree, eventualmente non più strumentali alle attività di destinazione, possano essere riconsegnate all'Agenzia del Demanio, onde consentire l'istruttoria dell'eventuale procedura di sdemanializzazione.

In caso contrario, qualora dal controllo sopra citato l'Ente gestore comunichi la perdurante strumentalità delle aree in argomento, lo stesso è competente a valutare eventuali convenzioni.

Restando a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Responsabile Servizi Territoriali Napoli 3



Fulvio CIARDIELLO

L'incaricato dell'istruttoria: Antonio CIOFFI  
Tel. 081 42.84.503  
[antonio.cioffi@agenziademanio.it](mailto:antonio.cioffi@agenziademanio.it)