

DOMANDA DI ATTRIBUZIONE A TITOLO NON ONEROSO DEI BENI DI PROPRIETA' DELLO STATO

ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall' art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013, n. 98, e dell'art 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con legge 25 febbraio 2016, n. 21

COMUNE DI BENEVENTO

Benevento 28/12/2016

Nr. Pratica: 000000023045

Il/La sottoscritto/a **MASTELLA MARIO CLEMENTE**
nato/a il **05/02/1947** a **CEPPALONI (BN)**
e residente a **BENEVENTO (BN)**
in qualità di legale rappresentante dell'Ente **COMUNE DI BENEVENTO**
Indirizzo dell'Ente richiedente **VIA ANNUNZIATA**
Codice fiscale Ente **00074270620**
Telefono **0824772240** PEC **patrimonio@pec.comunebn.it**
Fax **082429243**
e-mail **cgiorgione@comunebn.it**

CHIEDE

ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 e dell'art. 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015, n. 210 l'attribuzione a titolo non oneroso del bene di proprietà dello Stato sotto individuato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi esistenti:

Provincia	Comune	Indirizzo	Codice Scheda	Denominazione
BENEVENTO	BENEVENTO	C.DA OLIVOLA	-	ACQUISIZIONE AREA PER ALLARGAMENTO STRADA COMUNALE SPEZZAMADONNA PARTE DELLE PARTICELLE SOTTOELENATE

Dati Catastrali				
Tipo Catasto	Comune	Foglio	Particella	Subalterno
NCT	BENEVENTO	15	127	-

NCT	BENEVENTO	13	1046
-----	-----------	----	------

ATTESTA

- di essere edotto che, laddove l'immobile richiesto con la presente domanda risulti realizzato da oltre settanta anni, lo stesso dovrà essere sottoposto alla verifica dell'interesse culturale ad opera del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo prima dell'eventuale trasferimento in proprietà;
- di essere edotto che, ove la verifica di interesse culturale di cui al punto precedente dia esito positivo, ovvero l'immobile venga dichiarato di interesse culturale, la presente domanda non potrà essere accolta dall'Agenzia del demanio, e la richiesta di assegnazione dello stesso potrà avvenire esclusivamente secondo la procedura dettata dall'art. 5, comma 5 del D.Lgs n. 85/2010;
- di essere edotto che, qualora per il bene richiesto pervengano all'Agenzia del demanio richieste di attribuzione da parte di più livelli di governo territoriale, lo stesso, ove risulti trasferibile, sarà attribuito, in forza del principio di sussidiarietà e di radicamento sul territorio, in via prioritaria ai Comuni ed alle Città metropolitane e subordinatamente alle Province ed alle Regioni, secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 56-bis del DL 21 giugno 2013 n. 69;
- di essere edotto che, qualora per il bene richiesto pervenga all'Agenzia del demanio richiesta di attribuzione da parte di altro Ente territoriale che già lo abbia in uso, lo stesso, ove risulti trasferibile, sarà attribuito all'Ente utilizzatore, secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69;
- che per dare effettiva attuazione alle disposizioni di cui al richiamato comma 4 dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, l'Agenzia del demanio, al solo fine di poter valutare tutte le istanze pervenute, dovrà attendere lo scadere dei termini previsti dall'art. 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015, n. 210 per la richiesta di attribuzione, prima di dare formale comunicazione circa l'avvenuta accettazione della domanda ovvero del rigetto della stessa;
- di essere edotto che, laddove la domanda di attribuzione venga accolta, trascorsi tre anni dal trasferimento in proprietà, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del demanio l'Ente territoriale non risulti utilizzare il bene, lo stesso rientrerà nella proprietà dello Stato che ne assicurerà la migliore utilizzazione;
- di essere edotto che a seguito dell'eventuale trasferimento del bene sopra identificato, ove lo stesso risulti utilizzato a titolo oneroso, le minori entrate erariali saranno compensate con l'equivalente riduzione, con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, delle risorse statali a qualsiasi titolo spettanti all'Ente, ovvero, qualora tale misura non fosse sufficiente alla suddetta compensazione, tramite recupero da parte dell'Agenzia delle Entrate a valere sui tributi spettanti all'Ente, ovvero, se anche questi ultimi si rivelassero insufficienti, mediante versamento diretto da parte dell'Ente all'entrata del bilancio dello Stato.

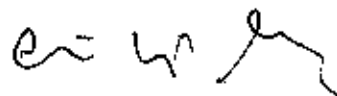
ALLEGATI

Eventuali allegati ritenuti necessari alla piena identificazione del bene richiesto ovvero utili per altre finalità

Il legale rappresentante dell'Ente
(Timbro e firma)

IL SINDACO

..... Mario Clemente MASTELLA

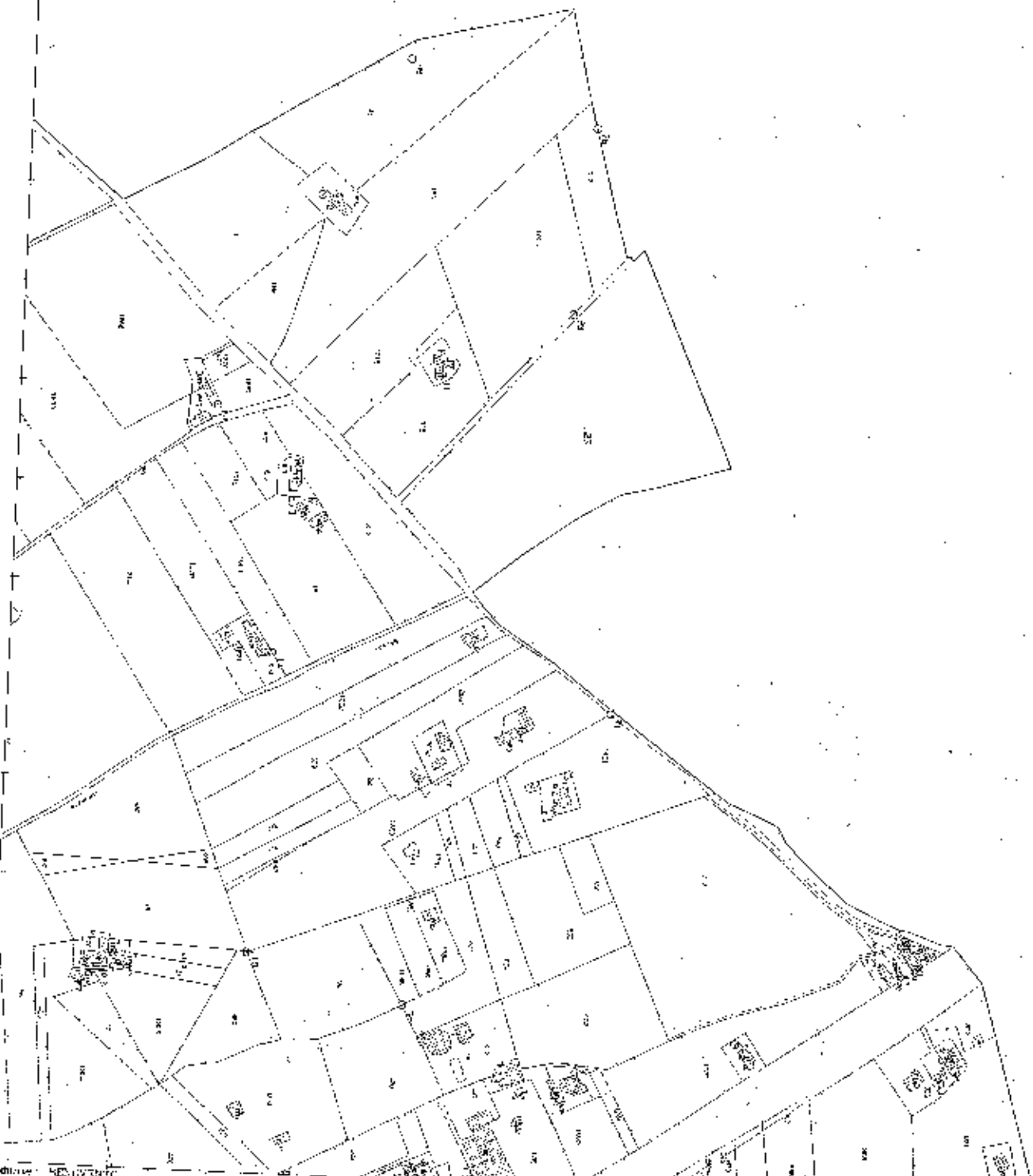


Referente tecnico della richiesta: CORRADO GIORGIONE

Telefono: 0824772219

e-mail: cgiorgione@comunebn.it

N. 531/15
K-108/11



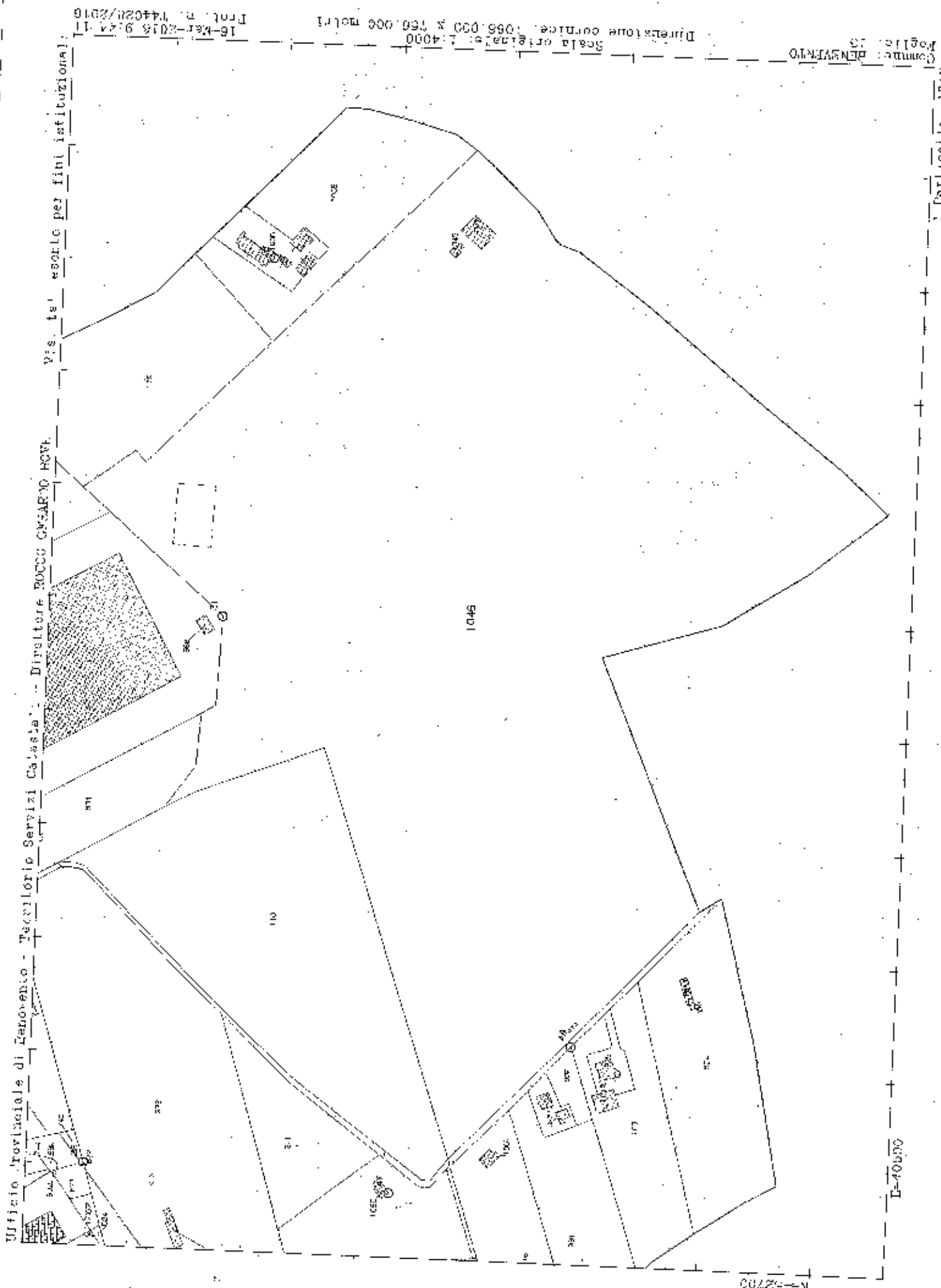
Scala originale 1:2000
Dimensione cartea 2642,000 x 1042,000 metri

18-04-2018 15:46:13
Prot. N. 146479/2018

Comune di GENOVA

Ufficio Provinciale di Genovese - Territorio Servizi Calasta - Direttore ROCCO CREARDO NOVÈ

Vis. te' esorcio per fini istituzionali

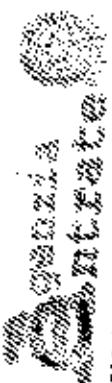


Commune: GENOVESIO
 Foglio: 13
 Scala originale: 1:4000
 Direzione corrice: 068.000 X 160.000 metri
 Prof. n. 144021/2016

Particella 1046

D-40670

R-52770



Ufficio Provinciale di Benevento - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2016

Data: 16/03/2016 - Ora: 09.48.53 Fine
Visura n.: T47261 Pag: 1

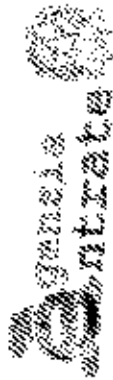
Dati della richiesta
Comune di **BENEVENTO** (Codice: A783)
Provincia di **BENEVENTO**
Catasto **Terrati** Foglio: **13** Particella: **1046**
Immobile

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA						
Foglio	Particella	Sub	Prnz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Peduz.	Rendito	Agario	Barco	Partita
13	1046			SEMINATIVO	2	28	30	28		
Notaifica				Euro 2.631,09		Dominio		Euro 1.242,46		
N. INTESTATO DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA CIVILE con sede in ROMA V. OLIVIA D'AFFRICO del 20/08/1980 n. 12358 1/2071 in atti dal 25/12/2011 (protocollo n. RN0375749) Registrato: Sede: FSEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUA UNITA' IMMOBILIARI n. J										

DATI ANAGRAFICI
 CODICE FISCALE: 0900000018
 DIRITTI ONERI REALI
 (1) Pretriva Per 1000 (100)
 FSEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUA

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Benevento - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2016

Data: 16/03/2016 - Ora: 09.49.35 - Fine
Visura n.: T47782 Page: 1

Dati della richiesta
Comune di **BENEVENTO** (Codice: A783)
Provincia di **BENEVENTO**
Foglio: **15** Particella: **127**

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ASSAMMENTO		DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio Particella Sub Torz	Qualità Classe	Superficie(mq)	Debita	Reddito
1	15 127	SEMINATIVO 2	5 51 60		
Noteifica Riferve INTESTATO		Dominicale Euro 466,30 L. 902,880		Agente Euro 220,30 L. 426,360	
(6 Stato di fatto non consolidato)		Partita 2458		Tabella di variazione del 20/08/1980 n. 7480 in atti dal 28/08/1980	

DATI ANAGRAFICI
 DEMANIO DELLO STATO
 CODICE FISCALE
 DIRITTO ONERIBILE
 (1) Proprietà per 100% (000)

Unità immobiliari n. 1
 Visura telematica esente per fini istituzionali
 * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Napoli, 08/02/2016
 Protocollo n. 2016/1905/DRCAIM

E.p.c.
 All'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile
 Aeroporto di Napoli Capodichino
 Viale Fulco Ruffo di Calabria
 80144 Napoli Capodichino
 Tramessa a mezzo
 Email: projcollo@nec.enac.gov.it

Al Comune di Benevento
 Ufficio Espropri
 Via del Pomerio - Piazzale Iannelli
 82100 Benevento
 RIT. Nota prot. n. 3460 del 14/01/2016
 Tramessa a mezzo
 PEC: lavorapubbl@nec.comunobn.it

Oggetto: Aeroporto "Olivola" di Benevento. Comunicazione dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ex art. 11 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e 302 del 27/12/2002, ai fini dell'ampliamento strada comunale Spezzamadonna 1°.

In riferimento alla comunicazione in oggetto, acquisita al protocollo n. 857 del 19/01/2016, concernente la comunicazione da parte di Ente Locale dell'avvio del procedimento espropriativo degli immobili di proprietà demaniale, distinti nel vigente Catasto del Comune di Benevento come riportato nella seguente tabella:

Tipo Catasto	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie	R.D.	R.A.
TERRENI	15	127	Seminativo	2	214 mq	€466,30	€220,20
TERRENI	13	1046	Seminativo	2	283,028 mq	€2.631,09	€1.242,46

si rappresenta che le menzionate aree sebbene intestate al Demanio dello Stato, non sono nella diretta gestione dell'Agenzia del Demanio, ma essendo le stesse appartenenti al "Demanio Aeronautico Civile", rientrano nella gestione diretta dell'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile.

Pertanto, si rappresenta che l'attuale condizione giuridica di dette aree, in quanto appartenenti alla categoria di bene demaniale accidentale (o eventuale), sono per definizione incommerciabili, condizione che ne sottintende l'inespropriabilità sino a quando non ne è pronunciata la sdemanzializzazione ex art. 4 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.


Da tale condizione giuridica, quindi, discende l'inapplicabilità della procedura posta in essere.

A fronte di tale considerazione, a parere della Scrivente, è opportuno che questo Comune attivi i necessari controlli presso l'Ente gestore (ENAC) al fine di verificare la possibilità che dette aree, eventualmente non più strumentali alle attività di destinazione, possano essere riconsegnate all'Agenda del Demanio, onde consentire l'istituzione dell'eventuale procedura di sdemanializzazione.

In caso contrario, qualora dal controllo sopra citato l'Ente gestore comunicasse la perdurante strumentalità delle aree in argomento, lo stesso è competente a valutare eventuali convenzioni.

Restando a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Responsabile Servizi Territoriali Napoli 3

Antonio Ciuffi


L'incaricato dell'istituto: Antonio Ciuffi
Tel. 081 42 84.503
antonio.ciuffi@regionedemaniao.it