Città di Benevento

INFORMATIVA MINI IMU 2013

Quanto si paga? Le modalità di calcolo sono state definite in modo univoco nel decreto 133. La base di calcolo è sempre la rendita catastale della casa (e delle pertinenze) rivalutata del 5% e moltiplicata per 160. Su questa cifra, dovrà essere calcolata sia la rata applicando l'aliquota standard, sia quella secondo l'aliquota disposta dal proprio Comune. A entrambi gli importi si dovranno sottrarre le detrazioni. Dovrà poi essere effettuata la differenza fra le due cifre ottenute. L'importo della mini-Imu corrisponderà, infine, al 40% sul risultato della sottrazione.

Come si paga? Il pagamento si potrà effettuare con il modello F24, ma non solo. Si potrà scegliere la modalità del bollettino postale, anche se con quest'ultimo non è possibile effettuare alcuna compensazione con altri crediti fiscali o contributivi. Inoltre, il modello F24, cartaceo, va presentato in banca o in posta, mentre per i possessori di partita Iva l'invio è obbligatoriamente telematico. L'importo dovuto va arrotondato all'unità di euro. Quali sono i codici tributo? Il codice tributo per le abitazioni principali e relative pertinenze è 3912.

Come si calcolano le detrazioni? Le regole sono quelle dell'Imu 2013: 200 euro base per tutti, con l'aggiunta di 50 euro per ogni figlio convivente che non abbia superato i 26 anni.

Cos'è il "ravvedimento sprint"? Per chi non pagherà, fino al 7 febbraio sarà possibile usufruire del "ravvedimento sprint", cioè si potrà pagare oltre la scadenza con sanzioni ultra ridotte: nei 14 giorni successivi al 24 gennaio la sanzione sarà dello 0,2% per ogni giorno di ritardo, per chi deciderà di pagare dall'8 al 24 febbraio l'aumento sarà del 3% e per i più ritardatari salirà al 3,75%, oltre agli interessi calcolati su ogni giorno di ritardo**.**
Chi è esonerato dal versamento? Cè un solo caso in cui il versamento della mini-Imu non è dovuto: quando il totale IMU 2013 è inferiore al minimo stabilito dal vigente Regolamento Cmunale (€. 20,00).

La mini-Imu si pagherà ogni anno? No, si tratta di un'imposta eccezionale e una tantum, che serve a coprire una parte del disavanzo creato dalla decisione del Governo di cancellare la seconda rata dell'Imu 2013 per la prima casa.

Chi nel 2013 ha pagato la seconda rata dell'Imu, perchè proprietario di un immobile di lusso, dovrà pagare anche la mini-Imu? No, in questo caso l'imposta non è più dovuta.

ESEMPIO

IMMOBILE DI CATEGORIA CATASTALE A2 CON RENDITA CATASTALE PARI A 340,00 EURO, NESSUN FIGLIO CON ETÀ INFERIORE A 26 ANNI.

LA MINI IMU DA VERSARE CORRISPONDE A EURO 46 EURO E QUESTO È IL MODELLO F24

Sezione	cod. tributo	codice ente	ravv.	immob. variati	acc.	saldo	num. immob.	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	detrazione	importi a debito versati	importi a credito compensati
E L	3912	A 7 8 3				X	1	0101	2 0 1 3	200,00	46,00	
FIRMA								SALDO			EURO +	46,00