



# Comune di Benevento

SETTORE GESTIONE ECONOMICA – UFFICIO TRIBUTI

## ALIQUOTE IMU ANNO 2017

IMMOBILI	ALIQUOTA
Altri Fabbricati	10,60 per mille
Alloggi Regolarmente assegnati dall'IACP	L'aliquota ordinaria (pari al 10,60 x 1000) è ridotta del 4,60 per mille con applicazione della detrazione base di € 200,00 (art.1, comma 707 L.147/2013)
Abitazione Principale Categorie A/1-A8 e A9 e relative pertinenze C/2-C/6 e C/7 (nella misura massima di un'entità pertinenziale)	6,00 per mille Dall'imposta dovuta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 per il periodo in cui le unità immobiliari sono adibite ad abitazione principale e relative pertinenze. In caso di più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alle relative quote.
Terreni Agricoli di cui all'art.7 comma 1 lettera h) del D.Lgs n.504/92 (riportata ai criteri agricoli di cui alla circolare ministeriale 9/93	Esenti da Imposta
Unità Immobiliare Concessa in Comodato d'Uso a parenti in costanza dei previsti requisiti (L.208/15, art. 1 comma 10 lett. b), che integra l'art.13 comma 3 del D.L. n.201/11)	Riduzione del 50% della base imponibile IMU
Immobili Locati a Canone Concordato (L.208/15, art1 comma 53, che modifica l'art.13 del D.L. 201/11 introducendo il nuovo comma 6 bis)	Abbattimento di Imposta <i>ex lege</i> pari al 25%
Unità Immobiliari Appartenenti a Cooperative Edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica (L.208/15, art. 1 comma 15, che modifica l'art. 13 comma 2 del D.L. 201/11)	Esenti da Imposta

\* Tutti gli aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo sono contenuti nel regolamento IMU e nella vigente normativa in materia;

\*L'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, è assimilata ad abitazione principale