



# Città di Benevento

## Originale di Deliberazione del Consiglio Comunale di Benevento

N. 24

Del 25.07.2012

Oggetto: Approvazione aliquote e detrazioni imposta municipale propria ( IMU) anno 2012.

L'anno duemiladodici il giorno 25 del mese di luglio alle ore 10,40 in Benevento, nella consueta Sala delle Adunanze Consiliari di Palazzo Mosti, si è riunito in sessione ordinaria e seduta pubblica.

Presiede il Presidente del Consiglio Avv. Luigi Boccalone

Risultano presenti, come dal seguente prospetto, n. 24 Consiglieri Assenti n. 9

		P	A			P	A
<b>PEPE</b>	<b>Fausto</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>MOLINARO</b>	<b>Giuseppe</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>AMBROSONE</b>	<b>Luigi</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>NARDONE</b>	<b>Carmine</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>BOCCALONE</b>	<b>Luigi</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>ORLANDO</b>	<b>Nazzareno</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>CANGIANO</b>	<b>Mario</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>ORREI</b>	<b>Mario</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>CAPEZZONE</b>	<b>Roberto</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>PALLADINO</b>	<b>Marcello</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>CASTIELLO</b>	<b>Enrico</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>PALMIERI</b>	<b>Annachiara</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>COLLARILE</b>	<b>Leonida</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>PANUNZIO</b>	<b>Umberto</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>DAMIANO</b>	<b>Aldo</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>PASQUARIELLO</b>	<b>Mario</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>DE MINICO</b>	<b>Luigi</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>PICUCCI</b>	<b>Oberdan</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>DE NIGRIS</b>	<b>Luigi</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>QUARANTIELLO</b>	<b>Giovanni</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>DE PIERRO</b>	<b>Francesco</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>TANGA</b>	<b>Sergio</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>DE RIENZO</b>	<b>Massimo</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>TIBALDI</b>	<b>Raffaele</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>FIORE</b>	<b>Pasquale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>TRUSIO</b>	<b>Luigi</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>FIORETTI</b>	<b>Floriana</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>ZOINO</b>	<b>Francesco</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>LANNI</b>	<b>Nazzareno</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>ZOINO</b>	<b>Mario</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>LAURO</b>	<b>Vincenzo</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>ZOLLO</b>	<b>Giuseppe</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>MICELI</b>	<b>Angelo</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Partecipa il Segretario Generale ~~Dr. Antonio Orlandino~~ con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Sono altresì presenti gli Assessori: Abbate, Aversano, Campone, De Luca, Del Vecchio, Guerra, Iadanza, Lepore, Scarinzi.

Il Consiglio Comunale ha approvato il provvedimento entro riportato.  
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale  
~~Dr. Antonio Orlandino~~  
Dr. Antonio Boccalone

Il Presidente del Consiglio  
Avv. Luigi Boccalone

VISTO l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella legge n. 214 del 22 dicembre 2011, pubblicato sulla G. U. n. 300 del 27.12.2012 n. 276, che ha anticipato, in via sperimentale, l'introduzione dell'Imposta Municipale propria (IMU), a partire dall'anno 2012, fissandone l'applicazione a regime all'anno 2015;

RILEVATO che il nuovo tributo sostituisce quanto ai tributi comunali, l'imposta comunale sugli immobili (ICI) disciplinata dal Decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504;

PRESO ATTO che la nuova entrata tributaria era già disciplinata dagli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23 recante "disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale", disponendone la sua entrata in vigore nella seconda fase di attuazione del federalismo fiscale, fissata inizialmente al 1° gennaio 2014;

RICHIAMATO pertanto il D.Lgs. N. 23 del 14 marzo 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, ove stabilisce la vigenza delle disposizioni di cui all'art.14 c. 6, del D.lgs. 23/2011, che conferma la potestà regolamentare in materia di entrate dei enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del D.Lgs. n. 446/1997 anche per l'IMU;

VISTO l'art 52 del D.lgs 446/1997, secondo cui le province ed i comuni provvedono a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

VISTA la necessità di deliberare uno specifico regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), al fine di disporre di una fonte normativa organica recante la completa disciplina dell'imposta, sia ad uso degli uffici sia per favorire la trasparenza nei rapporti con i contribuenti, nonché al fine di attivare una serie di disposizioni rientranti nella specifica potestà regolamentare comunale stabilita dal citato art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella legge n. 214 del 22 dicembre 2011, ovvero nell'ampia potestà regolamentare riconosciuta ai Comuni in materia tributaria dall'art. 52 del D.Lgs 446/1997;

VISTA la bozza di regolamento comunale contenuta nella proposta della Giunta Comunale, qui allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, elaborata tenendo conto delle nuove disposizioni legislative fino ad oggi emanate;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dall'allegato bozza di Regolamento si rinvia alle norme legislative inerenti l'imposta municipale propria in base al D.lgs n. 23 del 14 marzo 2011, all'art. 13 del D.L. 6 dicembre n. 504 del 30/12/1992 per quanto applicabile, alla legge 27 luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente", oltre ad intendersi recepite ed integralmente acquisite nel regolamento tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;

DATO ATTO CHE le aliquote e le detrazioni dell' Imposta Municipale Propria (IMU) saranno determinate annualmente, con apposita deliberazione;

E' presente il Collegio dei Revisori dei Conti;

Si allontana dall'Aula il Segretario Generale Orlacchio ed assiste il Vice Segretario Lanzalone ;

Intervengono i Consiglieri De Nigris, Quraantiello, Orlando, De Minico, De Pierro, il Sindaco, e di seguito i Consiglieri Nardone, Zoino Mario, Tibaldi, De Nigris, De Minico, Lanni, Trusio, Orlando, Ambrosone, il Presidente Boccalone, De Nigris, De Pierro, Orrei, Castiello, Damiano, Miceli;

Conclude il dibattito il Sindaco;

Entra in Aula il Consigliere De Rienzo; PRESENTI 25

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore alle Finanze Lepore, nonché gli interventi di cui sopra;

Vista la relazione espressa nelle premesse, nonché i pareri espressi per legge;

Con 18 voti favorevoli – 6 voti contrari ( Ambrosone, De Pierro, Nardone, Orando, Qurantiello, Tibaldi) – 1 Astenuto ( Damiano );

#### DELIBERA

1. Determinare la misura delle aliquote IMU sperimentale per l'anno 2012 come segue:  
5,00 per mille (0,5 per cento) per l'abitazione principale e relative pertinenze;  
2,00 per mille (0,2 per cento) per i fabbricati rurali ad uso strumentale;  
10,00 per mille (0,10 per cento) per tutti gli altri immobili.
2. Determinare in Euro 200,00 la detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e perle relative pertinenze, con un ulteriore incremento, limitatamente al periodo 2012-2013, di euro 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita da abitazione principale, maggiorazione che non può superare l'importo massimo di Euro 400,00;
3. Dare atto che l'aliquota 5,00 per mille e la detrazione, di cui al punto 2, si applicano anche alle fattispecie di cui all'art. 6 comma 3bis del D.Lgs. 504/92 (soggetto passivo non assegnatario della casa coniugale);
4. Ridurre di 0,4 punti percentuale, l'aliquota applicata alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà invisibile adibite ad alloggi regolarmente assegnati dagli IACP ed altri istituti comunque denominati: Per tali fattispecie, come sancito al comma 17 dell'art. 13 del D.L. n. 201 del 2011, non si applicano la riserva della quota di imposta a favore dello Stato.
5. Determinare per l'anno 202, nelle more dell'approvazione definitiva del PUC da parte dei competenti organi provinciali, la base imponibile delle aree fabbricabili considerando il valore stabilito dalla Delibera di Consiglio n. 28 del 26/04/2006 aggiornato all'indice ISTAT corrispondente;
6. Dare atto che la presente deliberazione verrà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il termine di cui all'art.52 comma 2 del D.Lgs n.446/97 e comunque entro il 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di previsione;
7. Dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

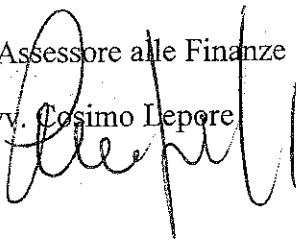
Il tutto, come da fonoregistrazione agli atti.

PROPONE

1. di determinare la misura delle aliquote IMU sperimentale, per l'anno 2012 come segue:
  - 5,00 per mille (0,5 per cento ) per l'abitazione principale e relative pertinenze;
  - 2,00 per mille (0,2 per cento) per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
  - 10,00 per mille (0,10 per cento) per tutti gli altri immobili;
2. di determinare in euro 200,00 la detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e per le relative pertinenze, con un ulteriore incremento, limitatamente al periodo 2012 – 2013, di euro 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, maggiorazione che non può superare l'importo massimo di euro 400,00;
3. di dare atto che l'aliquota del 5,00 per mille e la detrazione, di cui al punto 2, si applicano anche alle fattispecie di cui all'art. 6 comma 3-bis del D.Lgs. 504/92 (soggetto passivo non assegnatario della casa coniugale);
4. di dare atto che la suddetta detrazione si applica alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari ex art 8 comma 4 del D.Lgs 504/92;
5. di ridurre di 0,4 punti percentuale, l'aliquota applicata alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad alloggi regolarmente assegnati dagli IACP e altri istituti comunque denominati. Per tali fattispecie, come sancito al comma 17 dell' art.13 del D.L. n. 201 del 2011, non si applicano la riserva della quota di imposta a favore dello Stato.
6. di determinare per l'anno 2012, nelle more dell'approvazione definitiva del PUC, da parte dei competenti organi provinciali, la base imponibile delle aree fabbricabili considerando il valore stabilito dalla Delibera di Consiglio n. 28 del 26/04/2006 aggiornato all' indice ISTAT corrispondente;
7. di dare atto che la presente Deliberazione verrà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52 comma 2 del D.Lgs. 446/97 e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di previsione;
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, a seguito di apposita votazione.

L'Assessore alle Finanze

Avv. Cosimo Lepore



Il Sindaco

Ing. Fausto Pepe



Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica-contabile dell'atto ai sensi dell'art.49, 1° comma, del Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000.

Benevento,

Il Dirigente

Dott. Andrea Lanzalone



## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno - 2 AGO. 2012 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) (N. .... del Reg. Pubbl.)
- è stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. .... in data ..... (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li 2 AGO. 2012

Il Messo Comunale

**IL CAPO MESSO COMUNALE**  
**(Francesco MUCCI)**

Il Segretario Generale

**Avv. Antonio Orlacchio**  
**Avv. Andrea Lanzalone**

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno .....

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li .....

Il Segretario Generale

*Avv. Antonio Orlacchio*