



Città di Benevento

SETTORE GESTIONE ECONOMICA

COMPONENTE IMU VERSAMENTO ACCONTO ANNO 2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA

VISTO l'art. 1 della Legge n. 147 del 27 Dicembre 2013;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 9.09.2014
(Regolamento IUC componente IMU) e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 10 Febbraio 2017
(Art. 251 del D.L.gs.267/2000 - Delibera attivazione delle entrate tributarie a seguito della dichiarazione di dissesto);

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 01/04/2019

RENDE NOTO

- che entro la scadenza del **17 giugno 2019** deve essere effettuato il versamento della rata di saldo della componente IMU, utilizzando le seguenti aliquote:

✓ Aliquota ordinaria (altri fabbricati) _____ **1,06 per cento (10,6 per mille);**

✓ Aliquota alloggi regolarmente assegnati dagli IACP, con applicazione della detrazione base di €. 200,00 (art. 1 co. 707 L. 147/2013): _____ **0,6 per cento (6,00 per mille);**

✓ Aliquota per abitazione principale relativamente alle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze C/2, C/6 e C/7 (nella misura di un'unità pertinenziale): _____ **0,6 per cento (6,00 per mille);**

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

✓ Aliquota Aree Fabbricabili _____ **1,06 per cento (10,6 per mille);**

Per le aree fabbricabili, la base imponibile è il valore venale di mercato, risultante al 1° Gennaio dell'anno d'imposta, avendo riguardo: alla zona di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento, ai vincoli posti dagli strumenti urbanistici, ai prezzi medi di mercato.

Attualmente i valori minimi oggetto di imposizione fiscale comunale sono stati disposti con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 25 giugno 2013 e **modificati dalla delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 01/04/2019** (la delibera è consultabile sul sito del Comune di Benevento - area Tributi).

TERRENI AGRICOLI

Dall'anno 2016 è tornata applicabile la normativa vigente fino all'anno 2013 compreso, secondo la quale i terreni agricoli ubicati nel Comune di Benevento sono esenti, prima ai fini ICI e successivamente ai fini IMU, in quanto il Comune è considerato Comune Montano o di collina dalla classificazione riportata nella circolare del Dipartimento della Fiscalità locale n. 9 del 14 giugno 1993 ex art. 7 comma 1 lettera h del D.L.vo 30 .12.1992 n. 504. **Pertanto i terreni agricoli ubicati nel territorio comunale non sono soggetti a versamento ai fini IMU.**

COMODATO USO GRATUITO: (ART. 1 COMMA 10 LEGGE DI STABILITA' 2016):

L'unità immobiliare uso abitativo (escluse le categorie cat. A/1, A/8 ed A/9) concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori-figli), che la utilizzano come propria abitazione di residenza possono usufruire della riduzione del 50% della base imponibile IMU, sulla base dei seguenti requisiti: - il comodante deve risiedere nello stesso comune; - il comodante non deve possedere altri immobili in Italia. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale (deve risiedere anagraficamente ed avere la dimora abituale nello stesso Comune in una unità immobiliare non classificata in A/1, A/8 ed A/9); - il comodato deve essere registrato. Il possesso dei requisiti per godere della riduzione della base imponibile dovrà essere attestato mediante la presentazione dell'ordinario modello di dichiarazione IMU.

IMMOBILI LOCATI CON CANONE CONCORDATO

Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento.

INFORMAZIONI

Il Servizio Tributi (Via del Pomerio – P.le Iannelli – struttura Megapacheggio) è aperto al pubblico i seguenti giorni:

Lunedì - Mercoledì - Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 11.30;

Martedì e Giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.00;

Ulteriori informazioni possono essere richieste a mezzo e-mail: (tributi@comune.benevento.it), a mezzo pec: (tributi@pec.comunebn.it), o telefonando ai numeri 0824.772.823 / 772.826

Benevento, lì 31 Maggio 2019

IL DIRIGENTE SETTORE
GESTIONE ECONOMICA
dott. Raffaele AMBROSIO