



Città di Benevento

Settore Gestione Economica
SERVIZIO TRIBUTI

e-mail tributi@comune.benevento.it – pec: tributi@pec.comunebn.it Tel. 0824 772826/862

IMPOSTA UNICA COMUNALE

COMPONENTE TASI

VERSAMENTO SALDO ANNO 2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA ED IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELLA TASI

VISTO l'art. 1 della Legge n. 147 del 27 Dicembre 2013;
VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 9.09.2014 (Regolamento IUC componente TASI) e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 10 febbraio 2017 (Art. 251 della D.Lgs. 267/2000 - Delibera attivazione delle entrate tributarie a seguito della dichiarazione di dissesto);

RENDONO NOTO

- che l'articolo 1, comma 14 della Legge n. 208/2015, Legge di stabilità 2016 ha escluso dall'applicazione della TASI le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore;

- che entro la scadenza del **17 dicembre 2018** deve essere effettuato il versamento della rata di saldo della componente TASI (Tassa sui Servizi Indivisibili), utilizzando le seguenti aliquote:

- ✓ Abitazioni principali e relative pertinenze (incluse quelle di categoria catastale A/1-A/8-A/9) _____ **0,00 per mille;**
- ✓ Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del decreto – legge 30 dicembre 1993 n. 557, convertito in legge 26 febbraio 1994, n. 13 _____ **1,00 per mille;**
- ✓ Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (cosiddetti fabbricati merce) _____ **2,50 per mille;**
- ✓ Aliquota TASI del **0,00 per mille** fattispecie imponibili diverse da quelle previste ai punti precedenti;

INFORMAZIONI

Il Servizio Tributi (Via Del Pomerio – p.lle Iannelli – struttura Megaparcheggio) è aperto al pubblico nel seguente orario:

- Lunedì – Mercoledì e Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 11:30;
- Martedì e Giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16.30;

Altre informazioni possono essere richieste al seguente indirizzo di posta elettronica: tributi@comune.benevento.it

Benevento, lì 24 novembre 2018

Il Funzionario Responsabile TASI
Coordinatore Servizio Tributi
dott. Domenico RAFFA

Il Dirigente del Settore
Gestione Economica
dott. Raffaele AMBROSIO



Città di Benevento

Settore Gestione Economica
SERVIZIO TRIBUTI

e-mail tributi@comune.benevento.it – pec: tributi@pec.comunebn.it Tel. 0824 772826

IMPOSTA UNICA COMUNALE

COMPONENTE IMU

VERSAMENTO SALDO ANNO 2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA ED IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELLA TASI

VISTO l'art. 1 della Legge n. 147 del 27 Dicembre 2013;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n.48 del 9.09.2014 (Regolamento IUC componente IMU) e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 10 febbraio 2017 (Art. 251 della D.Lgs. 267/2000 - Delibera attivazione delle entrate tributarie a seguito della dichiarazione di dissesto);

RENDONO NOTO

- che entro la scadenza del **17 dicembre 2018** deve essere effettuato il versamento della rata di saldo della componente IMU, utilizzando le seguenti aliquote:

- ✓ Aliquota ordinaria (altri fabbricati) _____ 1,06 per cento (**10,6 per mille**);
- ✓ Aliquota alloggi regolarmente assegnati dagli IACP, con applicazione della detrazione base di €. 200,00 (art. 1 co. 707 L. 147/2013):
_____ 0,6 per cento (**6,00 per mille**);
- ✓ Aliquota per abitazione principale relativamente alle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze C/2, C/6 e C/7 (nella misura di un'unità pertinenziale):
_____ 0,6 per cento (**6,00 per mille**);

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare €. 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si potrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

- ✓ Aliquota Aree Fabbricabili _____ 1,06 per cento (**10,6 per mille**);
Per le aree fabbricabili, la base imponibile è il valore venale di mercato, risultante al 1° Gennaio dell'anno d'imposta, avendo riguardo: alla zona di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentito, agli oneri per eventuali lavori di adattamento, ai vincoli posti dagli strumenti urbanistici, ai prezzi medi di mercato.
Attualmente i valori minimi oggetto di imposizione fiscale comunale sono stati disposti con deliberazione di consiglio comunale n. 35 del 25 giugno 2013 (la delibera è consultabile alla seguente URL: http://www.comune.benevento.it/bn2_pagine/contatti/modulistica/tributi/DelAreeFabbr2013.pdf).

TERRENI AGRICOLI

Dall'anno 2016 è tornata applicabile la normativa vigente fino all'anno 2013 compreso, secondo la quale i terreni agricoli ubicati nel Comune di Benevento sono esenti, prima ai fini ICI su successivamente ai fini IMU, in quanto il Comune è considerato comune montano o di collina dalla classificazione riportata nella circolare del Dipartimento della Fiscalità locale n. 9 del 14 giugno 1993 ex art. 7 comma 1 lettera h del D.L.vo 30 .12.1992 n. 504. Pertanto i terreni agricoli ubicati nel territorio comunale non sono soggetti a versamento ai fini IMU.

COMODATO USO GRATUITO: (ART. 1 COMMA 10 LEGGE DI STABILITA' 2016):

L'unità immobiliare uso abitativo (escluse le categorie cat. A/1, A/8 ed A/9) concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori-figli), che la utilizzano come propria abitazione di residenza possono usufruire della riduzione del 50% della base imponibile IMU, sulla base dei seguenti requisiti: - il comodante deve risiedere nello stesso comune; - il comodante non deve possedere altri immobili in Italia. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale (deve risiedere anagraficamente ed avere la dimora abituale nello stesso Comune in una unità immobiliare non classificata in A/1, A/8 ed A/9); - il comodato deve essere registrato. Il possesso dei requisiti per godere della riduzione della base imponibile dovrà essere attestato mediante la presentazione dell'ordinario modello di dichiarazione IMU.

IMMOBILI LOCATI CON CANONE CONCORDATO

Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento.

INFORMAZIONI

Il Servizio Tributi (Via Del Pomerio – p.lle Iannelli – struttura Megapacheggio) è aperto al pubblico nel seguente orario:

- Lunedì – Mercoledì e Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 11:30;
- Martedì e Giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16.30;

Altre informazioni possono essere richieste al seguente indirizzo di posta elettronica: tributi@comune.benevento.it

Benevento, lì 24 novembre 2018

Il Funzionario Responsabile IMU
Coordinatore Servizio Tributi
dott. Domenico RAFFA

Il Dirigente del Settore
Gestione Economica
dott. Raffaele AMBROSIO