



Comune di Benevento

INFORMATIVA "IMU" Anno 2013

Si comunica che il Decreto Legge n. 54 del 21/05/2013, ha disposto che, per l'anno 2013, il versamento dell' acconto dell'imposta municipale propria, di cui all'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, è sospeso per le seguenti categorie di immobili:

- *abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;*
- *unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (Iacp) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli Iacp, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;*
- *terreni agricoli e fabbricati rurali di cui all'articolo 13, commi 4, 5 e 8, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni.*

Per gli immobili non rientrati nella sospensione si porta a conoscenza, che, con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 06/05/2013, sono state stabilite le aliquote da applicare per il calcolo dell' imposta, il cui acconto (50% dell' importo dovuto) dovrà essere versato entro il 17 giugno 2013.

ALIQUOTE 2013

- Le aliquote "IMU" sono:

1,06 per cento (10,6 per mille)* da applicare a tutti gli immobili ed aree edificabili **che non sono abitazione principale**, pertinenze e fabbricati rurali utilizzando il codice 3918.

0,6 per cento (6 per mille)** da applicare **all'abitazione principale** e alle relative pertinenze .

N.B

* la quota parte dell' imposta, corrispondente allo 0,76% (7,6 per mille) sull' aliquota dell'1,06 per cento (10,6 per mille), relativa agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo D, dovrà essere versata direttamente allo Stato utilizzando i seguenti codici (Legge 280/2012 art 1, comma 380 e risoluzione Agenzia delle entrate n. 33/E/2013).

Per modello F24:

3925	IMU immobili categoria D-STATO
3930	IMU immobili categoria D-INCREMTO COMUNE

Per modello F24 EP:

359E	IMU immobili categoria D-STATO
360E	IMU immobili categoria D-INCREMTO COMUNE

** il versamento dell' imposta calcolata con aliquota del 6 per mille, per le anzidette categorie, è sospeso come disposto dal Decreto legge n. 54 del 21/05/2013.

Per la classificazione degli immobili, le eventuali detrazioni ed esenzioni, si rimanda a quanto già comunicato con l'informativa Imu 2012, rinvenibile sul sito del Comune di Benevento: www.comune.benevento.it