



CITTA' DI BENEVENTO

ORIGINALE

Determinazione Dirigenziale

Territorio Ambiente

N. 138 del 09/11/2017

REGISTRO GENERALE N. _____ DEL _____

OGGETTO: Affidamento in favore di soggetti privati o pubblici della manutenzione di aree a verde di proprietà del Comune di Benevento – iniziativa “ Adotta un’aiuola”. Approvazione nuovo schema di convenzione.

ALLEGATI:

Data

Il Dirigente

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes. The signature is positioned to the right of the text 'Il Dirigente'.

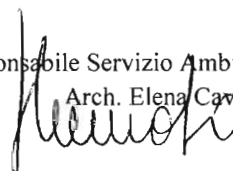
IL RESPONSABILE SERVIZIO AMBIENTE

Con atto di Giunta Comunale n. 147 del 18.07.2017 è stato deliberato di modificare il disciplinare tecnico per le procedure di cui all'oggetto e, per l'effetto, modificare l'art. 7 che prevedeva il beneficio a favore dei soggetti adottanti della riduzione del pagamento TOSAP per la occupazione parziale a compensazione della spesa da sostenere per la manutenzione delle aree adottate.

La soppressione di tale beneficio comporta la necessità di modificare il rapporto da instaurarsi previo convenzione tra adottante e concedente, pertanto si ritiene necessario procedere all'approvazione del nuovo schema di convenzione che, allegato al presente atto, ne è parte integrante e sostanziale.

Il dirigente settore territorio ambiente

Il responsabile Servizio Ambiente
Arch. Elena Cavuoto



Letta la relazione del responsabile del procedimento
Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 147 del 18.07.2017
DETERMINA

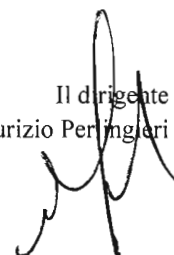
Di approvare lo schema di convenzione, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale la cui sottoscrizione da parte degli adottanti essere sottoscritto farà sorgere precisi obblighi a carico degli stessi.

Che tale schema venga immediatamente adottato per le prossime concessioni da parte del Servizio Ambiente;

Che venga avviata immediatamente la verifica delle adozioni in corso e trasmettere l'elenco al Settore Commercio al fine di adeguarle alle nuove indicazioni della Giunta Comunale .

Benevento,
Trasmessa in Segreteria Generale il

Il dirigente
Ing. Maurizio Perinzi



Il Dirigente

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

N° _____ Reg. Pubbl. del _____

L'Incaricato

Trasmessa al settore _____, per il parere di competenza

In data _____

Per Ricevuta

22

2776



Città di Benevento

SETTORE TERRITORIO-AMBIENTE

Via del pomeriggio piazzale Iannelli 2° Piano

CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DI AREE A VERDE

Il giorno ____ del mese _____ dell'anno _____, in Benevento presso la sede del Settore Ambiente del Comune di Benevento sita in via del Pomerio palazzo Impregilo;

tra

il Comune di Benevento, rappresentato dal Dirigente del Settore Ambiente _____,

e

il Sig. _____ in qualità di amministratore unico della società _____ con sede in _____ alla via _____ P. IVA: _____ da qui innanzi denominata "la parte".

PREMESSO

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 147 del 18 luglio 2017 è stato modificato il disciplinare tecnico per l'affidamento in favore dei soggetti privati e pubblici per la manutenzione di aree a verde di proprietà del Comune di Benevento nell'ambito dell'iniziativa "adotta un'aiuola"

- che la parte, in data _____ con nota prot. n. _____ ha prodotto richiesta per l'affido dell'area a verde pubblico nella disponibilità del Comune di Benevento, "**aiuola a verde come evidenziata nella planimetria allegata**", nel rispetto delle condizioni stabilite dal Disciplinare Tecnico vigente;

Per quanto sopra:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

Le premesse fanno parte integrante del presente accordo.

ART. 2

Il Comune di Benevento, come sopra rappresentato, affida alla parte qui costituita l'area a verde pubblico nella disponibilità del Comune di Benevento sita in _____, evidenziata nella planimetria allegata alla presente convenzione.

L'affidamento della suddetta area avrà durata di anni 3 (tre) a partire dal _____.

Il suddetto termine può essere rinnovato tacitamente alla scadenza del periodo di cui sopra di anno in anno.

Tale affido non configura in alcun modo sostituzione del personale comunale nelle attività a svolgersi sull'area sopra descritta né tale attività e da intendersi quale prestazione fornita da imprese su incarico del Comune.

ART. 3

La parte, come sopra rappresentata, accetta l'affidamento dell'area descritta al precedente art. 2 e si impegna ad eseguire sulla stessa area a verde i lavori **nel rispetto della proposta da essa presentata** e del **nuovo** programma di manutenzione approvato dall'Ufficio Verde Pubblico .

La parte si impegna, altresì, a rispettare tutte le altre condizioni stabilite nel Disciplinare Tecnico in narrativa citato e del quale ha già preso visione.

ART. 4

La manutenzione dell'area sarà effettuata a totale cura e spese della parte affidataria sulla quale graveranno anche gli oneri relativi ad eventuali allacciamenti di rete.

ART. 5

La parte assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo di affidamento, sollevandone contemporaneamente il Comune di Benevento. La parte si impegna altresì ad osservare, in fase di manutenzione del verde, le vigenti normative in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro. L'area a verde resterà permanentemente destinata ad uso pubblico.

Si precisa che la sistemazione e la cura del verde dell'aiuola non interesserà le alberature di alto fusto presenti nell'area la cui sicurezza e manutenzione è di competenza del Comune.

ART. 6

Le aree a verde dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. Le stesse sono date in consegna alla parte con quanto contengono in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma dell'accordo di affidamento.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione relativa al programma di sistemazione e manutenzione presentato dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Settore Ambiente del Comune di Benevento , pena la revoca immediata dell'adozione.

ART. 7

Il Comune di Benevento, a mezzo di propri incaricati del Settore Ambiente, eseguirà periodici sopralluoghi per verificare lo stato dell'area a verde e si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari e il rifacimento e/o completamento di quelli non eseguiti a regola d'arte, il ripristino di quelli non autorizzati, salva la facoltà di revocare l'adozione.

Se durante l'esecuzione della sistemazione vengono provocati danni alle alberature od alle strutture, la parte dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari o materiali identici a quelli compromessi, comunque secondo l'indicazione del Settore Ambiente, fatta salva la facoltà di chiedere il risarcimento di danni.

ART. 8

L'autorizzazione può essere sospesa dal Settore Ambiente, senza indennizzo e senza possibilità di instaurazione di contraddittorio, per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di sopravvenute necessità d'interesse pubblico senza addurre alcuna motivazione.

L'autorizzazione può essere revocata senza indennizzo nei seguenti casi:

- a) Per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di sopravvenute, indilazionabili necessità d'interesse pubblico .
- b) Previa diffida, per alterazione o danneggiamento della stato dei luoghi. In tal caso, a fronte dell'inottemperanza al ripristino di cui all'art. 10 comma 3 del Disciplinare tecnico il Comune provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandole in danno dell'adottante.
- c) Previa diffida, per mancata ottemperanza al progetto di sistemazione dell' area a verde o al programma di manutenzione come autorizzato.
- d) Quando venga inibito o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso dell'area a verde da parte del pubblico.

Il Settore che ha rilasciato il provvedimento di affidamento potrà disporre la decadenza del medesimo, senza indennizzo e previa diffida quando l'affidatario contravenga a disposizioni generali o speciali di legge, di regolamenti o disciplinari comunali, compreso il presente, ed alle prescrizioni del suddetto provvedimento di affidamento.

Le parti possono recedere dall'accordo di affidamento dando preavviso scritto con anticipo di almeno n. 60 (sessanta) giorni prima della fine di ogni anno solare, fatta salva per l'Amministrazione di chiedere l'immediato rientro in possesso dell'area per motivi di urgenza insindacabili.

ART. 9

Dopo il perfezionamento dell'accordo, la parte deve comunicare e concordare con il Servizio Ambiente le attività di manutenzione del verde e da tale Servizio ne seguirà le direttive, compatibilmente con quanto già autorizzato.

Per quanto non precisato dal presente accordo saranno applicate le norme di legge e dei regolamenti comunali vigenti.

ART. 10

La parte può chiedere autorizzazione ad esporre sulle aiuole adottate n. 1 tabelle delle dimensioni in attuazione dell' all'art. 12 del disciplinare tecnico.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per la Parte

Per Il Comune
