



COMUNE DI BENEVENTO

Ufficio Sport

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PERTINENZA DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "A. MEOMARTINI" SITO IN VIA NAPOLI

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPORT

PREMESSA

La gestione del patrimonio pubblico deve essere finalizzata alla valorizzazione degli immobili. Non è, infatti, conforme ai principi di buon andamento della gestione pubblica mantenere beni in uno stato di inutilizzabilità. L'interesse primario alla conservazione e alla corretta gestione del patrimonio pubblico si ritiene possa essere realizzato mediante affidamento a terzi nella forma della concessione.

L'Amministrazione comunale, quindi, in attuazione della Determinazione Dirigenziale n. 310 del 03/04/2019 intende acquisire manifestazione di interesse per procedere all'affidamento in concessione dell'immobile di pertinenza dell'impianto sportivo "Meomartini", rientrante nel patrimonio indisponibile del Comune di Benevento, da utilizzare quale deposito delle attrezzature e/o materiale occorrente per lo svolgimento delle attività sportive.

ART. 1

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Affidamento a terzi dell'immobile di pertinenza dell'impianto sportivo comunale "A. Meomartini" da utilizzare quale deposito delle attrezzature e/o materiale occorrente per lo svolgimento delle attività sportive da parte delle Associazioni Sportive Dilettantistiche che utilizzano il campo Meomartini.

ART. 2
DURATA E CANONE DI CONCESSIONE

L'uso del locale viene concesso per anni 7 (sette) decorrenti dalla data della stipula del contratto e, comunque, fino al 16/07/2026, data di scadenza della convenzione con l'attuale gestore dell'impianto sportivo "A. Meomartini".

Il concessionario ha facoltà di recedere anticipatamente dalla concessione con preavviso di almeno dodici mesi, da comunicarsi via PEC al seguente indirizzo: servizio.sport@pec.comunebn.it.

Per tutta la durata della concessione, il concessionario dovrà versare al Comune di Benevento il canone annuo quantificato dall'Amministrazione Comunale in € 750,00 annui. Tale canone è soggetto ad aggiornamento con l'indice ISTAT – FOI.

Il canone dovrà essere versato, per ciascun anno di validità della concessione, in tre rate trimestrali anticipate dell'importo di € 187,50. Il pagamento del canone annuale non potrà in alcun modo essere effettuato oltre i termini stabiliti. Il ritardato pagamento comporterà, in ragione del periodo di ritardo, la corresponsione degli interessi di mora nella misura legale e, se reiterate, la risoluzione del rapporto. Il pagamento del canone non potrà essere sospeso o ritardato da pretese od eccezioni del contraente, a qualunque titolo, salvo il successivo e separato diritto all'esercizio delle sue ragioni.

ART. 3
SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA E REQUISITI

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura le Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche regolarmente affiliate a Federazioni Sportive e/o Enti di Promozione Sportiva riconosciuti/e dal CONI che esercitano la propria attività sportiva presso l'impianto sportivo comunale "A. Meomartini".

Per detti soggetti, pertanto, i requisiti di partecipazione sono i seguenti:

- a) iscrizione nel Registro Nazionale delle Associazioni Sportive Dilettantistiche tenuto dal CONI;
- b) possesso di Atto Costitutivo e Statuto della società sportiva o dell'associazione sportiva dilettantistica;
- c) dichiarazione sottoscritta dal Presidente dell'Associazione attestante il regolare svolgimento delle proprie attività sportive presso l'impianto "A. Meomartini";
- d) dichiarazione sottoscritta dal Presidente dell'Associazione attestante l'assenza di situazioni di morosità nei confronti dell'Ente.

Non possono partecipare alla gara:

- a) i soggetti che abbiano situazioni pendenti di ordine finanziario con il Comune (condizione riferita anche al Presidente o legale rappresentante) e/o DURC non regolare;
- b) i soggetti che abbiano procedimenti giudiziari o comunque contenziosi in corso contro il Comune (condizione riferita anche al Presidente o legale rappresentante);
- c) i soggetti che si trovano in una delle condizioni elencate all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 che non consentono la partecipazione a una procedura d'appalto o concessione.

Tale condizione dovrà essere attestata con apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta dal legale rappresentante e/o Presidente dei soggetti ammessi a partecipare al presente bando.

ART. 4

SOPRALLUOGO

I concorrenti devono effettuare **obbligatoriamente** un sopralluogo assistito presso il locale oggetto di concessione, previo appuntamento da concordare con l'Ufficio Sport, telefono 0824/772519-772524. Tale sopralluogo dovrà essere effettuato dal concorrente stesso o da persona da questi delegata. Alla manifestazione d'interesse dovrà essere allegata l'attestazione di eseguito sopralluogo sottoscritta dal funzionario comunale incaricato.

ART. 5

UTILIZZO DELL'IMMOBILE E ATTREZZATURE – DIVIETO DI CESSIONE

Il locale è concesso per l'esercizio di attività compatibile con la finalità di cui al presente avviso, con esclusione di ogni altra destinazione. Non è ammessa la cessione totale o parziale del contratto né la sub concessione, pena l'immediata revoca della concessione ed il risarcimento danni. Il locale viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere sollevate eccezioni e riserve.

Il concessionario si obbliga a non apportare alcuna modifica strutturale al locale, senza il preventivo consenso scritto del Comune proprietario.

Il concessionario è costituito custode del locale e si impegna a mantenerlo in buono stato. Il concessionario risponde dei danni causati dall'inosservanza di tale obbligo, salvo che provi il caso fortuito o la forza maggiore.

Al termine della concessione il locale dovrà essere lasciato libero da persone e da cose e riconsegnato nel medesimo stato in cui è stato concesso, salvo le eventuali modifiche autorizzate, e salvo il normale deperimento d'uso.

ART. 6

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

Le eventuali spese relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria del locale sono assunte direttamente dal Concessionario.

Le opere di miglioria, eventualmente richieste, autorizzate e realizzate per una migliore funzionalità del locale, resteranno di proprietà del Comune, senza diritto al rimborso delle spese sostenute dal concessionario per la loro esecuzione.

ART.7 – CONVENZIONE

L'affidamento sarà disciplinato da apposita convenzione, come da schema allegato al presente Avviso Pubblico.

ART. 8

RESPONSABILITA'

Il concessionario esonera il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo derivare da quanto forma oggetto della presente concessione.

ART. 9

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 04/05/2019**, a mezzo Raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, presso il Protocollo Generale del Comune di Benevento sito in Viale dell'Università - Polo del cittadino - ufficio protocollo.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo Generale dell'Ente con attestazione del giorno e dell'ora di arrivo. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non pervenga a destinazione in tempo utile.

La manifestazione di interesse, pena l'esclusione, dovrà essere contenuta in un unico plico idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal/i legale/i rappresentante/i del soggetto concorrente, sul quale dovrà essere indicato oltre al nominativo del mittente, la seguente dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE dell'immobile di pertinenza dell'impianto sportivo comunale "A. Meomartini".

Il plico, **a pena di esclusione**, dovrà contenere:

- 1) Istanza di partecipazione, redatta in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante o dal procuratore. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i. Nel caso di sottoscrizione della domanda da parte di un procuratore deve essere allegata la relativa procura, a pena di esclusione;
- 2) Dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale il legale rappresentante o procuratore dello stesso, assumendosene la piena responsabilità, attesta il possesso dei requisiti di partecipazione di ordine generale ed in particolare:
 - a) che il concorrente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei suoi riguardi non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575;
 - c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; che nei propri confronti, inoltre, non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18. La dichiarazione di cui alla presente lettera dovrà essere resa anche dal titolare se si tratta di impresa individuale; dal socio se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società. Il concorrente non è tenuto ad indicare le condanne per i reati depenalizzati, ovvero dichiarati estinti dopo la condanna né le sentenze revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione;
 - d) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di precedenti rapporti con il Comune di Benevento e di non essere in mora nei confronti dello stesso a qualsivoglia titolo;
 - e) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
 - f) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilita;
 - g) di essersi recato presso l'impianto la cui gestione è oggetto di gara e di aver preso visione dello stato di fatto dei luoghi e delle attrezzature;
 - h) di avere preso esatta cognizione della natura del contratto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata;
 - i) di avere piena conoscenza di tutte le condizioni del presente avviso pubblico e dell'allegata convenzione e di accettarle tutte senza eccezione alcuna;

- 3) l'iscrizione nel Registro Nazionale delle Associazioni Sportive Dilettantistiche tenuto dal CONI;
- 4) l'Atto Costitutivo e Statuto della società sportiva o dell'associazione sportiva dilettantistica;
- 5) la dichiarazione sottoscritta dal Presidente dell'Associazione attestante il regolare svolgimento delle proprie attività sportive presso l'impianto sportivo "A. Meomartini";
- 6) dichiarazione sottoscritta dal Presidente dell'Associazione attestante l'assenza di situazioni di morosità nei confronti dell'Ente.

Non saranno prese in considerazione le istanze incomplete, pervenute oltre il limite sopra citato, non sottoscritte o non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità.

ART. 10

VALUTAZIONE

Le candidature pervenute saranno valutate da una commissione appositamente nominata dal Dirigente del Servizio Sport.

Successivamente sarà stilato apposito elenco - pubblicato all'Albo pretorio online del Comune di Benevento - dei soggetti ammessi alla partecipazione alla successiva procedura ad evidenza pubblica, espletata ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016, per l'affidamento in concessione dell'immobile di pertinenza dell'impianto sportivo comunale "A. Meomartini" sito in Via Napoli.

Il Comune di Benevento si riserva di non procedere, per ragioni di pubblico interesse, all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento oppure, nel caso di un solo interessato, di procedere all'affidamento diretto dell'immobile oggetto della presente procedura.

ART. 11

DECADENZA

Comportano la decadenza della concessione per colpa del concessionario, previa contestazione scritta da parte della medesima, le seguenti inadempienze:

- il mancato pagamento reiterato del canone nei termini indicati nel presente avviso;
- il mutamento di destinazione pattuita;
- l'inadempienza agli obblighi relativi alla diligente custodia dei beni;
- la cessione totale o parziale del contratto e la sub concessione.

Non spetterà al concessionario, in caso di decadenza, alcun indennizzo, per nessun titolo, neppure sotto il profilo di rimborso spese. In tutti i casi di risoluzione del contratto per colpa del concessionario, esso ha l'obbligo di effettuare il pagamento di quanto dovuto fino a quel momento ed è tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dall'inadempimento.

ART. 12

ULTERIORI INFORMAZIONI

L'Avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune per 30 (trenta) giorni consecutivi.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo ed è finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse d'invito a presentare offerta relativamente alla concessione in oggetto, al fine di favorire la partecipazione e la consultazione di soggetti con esperienza nel settore oggetto della gara. L'avviso non determina alcun tipo di vincolo per l'ente, in quanto non costituisce instaurazione di alcuna posizione giuridica od obbligatoria negoziale nei confronti del Comune di Benevento, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, ovvero procedere all'affidamento diretto in presenza di un'unica manifestazione d'interesse valida.

Tutte le informazioni in merito al presente avviso potranno essere richieste all'Ufficio Sport del Comune di Benevento sito al Viale dell'Università - tel. 0824/772519-772524 – e-mail: sport@comune.benevento.it - P.E.C.: servizio.sport@pec.comunebn.it

ART. 13

TRATTAMENTO DEI DATI

I dati forniti dai partecipanti alla gara, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30.06.2003, n. 196, saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per la gestione del procedimento e per le finalità strettamente connesse all'esecuzione del contratto. Il trattamento degli stessi verrà effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici. I dati verranno comunicati e pubblicati in applicazione delle norme in materia. I partecipanti possono esercitare i diritti di cui all'art.7 del citato D. Lgs. n. 196/2003; titolare e responsabile dei dati è l'Amministrazione Comunale di Benevento.

Benevento, 04/04/2019

Il Responsabile del Servizio
Lorella Mercurio

Il Dirigente dell'Ufficio Sport
Dott. Alessandro Verdicchio